

**Communauté de communes de Bourmont, Brevannes, Saint-Blin**  
**Élaboration du PLUi**  
**Comité de pilotage**  
**Compte-rendu de la réunion n°49/96 du 27.10.2015**

**Étaient présents :**

M. Bernard GUY	Président de la CCBBSB
M. Christophe LIMAUX	Vice-président de la CCBBSB en charge de l'urbanisme
M. Bernard DOERN	Membre de la commission PLUi - mairie de Manois
M. François MARTINS	Membre de la commission PLUi - mairie de Graffigny-Chemin
M. Hervé COLAS	Membre de la commission PLUi - mairie de Brevannes-en-Bassigny
M. Francis BOUVENOT	Membre de la commission PLUi - mairie de Bourg-sainte-Marie
M. Michel DAL BORGIO	Membre de la commission PLUi - mairie de Chalvraines
Mme Monique JACQUEMIN	Membre de la commission PLUi - mairie de Vaudrecourt
Mme Sophie GUIGNIER	Chargées de missions - CCBBSB
M. Ludovic HERMANT	Urbaniste OPQU, Directeur d'Environnement Conseil
M. Samuel LÉON	Urbaniste, Environnement Conseil

**Étaient excusés :**

/

**Étaient absents :**

/

**Pour toute remarque sur le compte-rendu,  
veuillez prendre contact avec Samuel LÉON d'Environnement Conseil  
au 03.26.64.05.01  
[samuel.leon@ec-urbanisme.com](mailto:samuel.leon@ec-urbanisme.com)**

## Retour sur les rencontres en communes

M. Hermant tire un bilan très positif des 45 rencontres individuelles en communes. Le contenu des échanges a été de qualité et les informations recueillies seront précieuses, tant pour compléter le diagnostic que pour les prochaines étapes (PADD, zonage, règlement)

Mme Guignier relève que toutes les communes ont joué le jeu et que l'accueil a toujours été bon. Plusieurs maires lui ont fait part d'interrogations ou de questionnements sur la démarche. Il faut plus y voir une preuve de suivi et d'intérêt qu'un quelconque scepticisme.

M. Limaux indique que le sujet du logement vacant, des ruines et des dents creuses lui a semblé un des sujets les plus importants de ces rencontres.

M. Hermant estime que les élus ont, dans l'ensemble, une bonne compréhension des enjeux liés à la maîtrise de l'étalement urbain. La majorité des élus souhaite d'abord construire ou réoccuper l'intérieur des villages avant de les agrandir.

M. Colas ajoute que l'actuel préfet de Haute-Marne n'a toujours pas l'intention d'autoriser les constructions en extension.

M. Guy relève que la problématique des logements vacants est due autant à l'attente de potentiels nouveaux arrivants qu'à la difficulté d'adaptation de la morphologie urbaine des centres anciens aux modes de vie contemporains.

Le sujet des zones d'activités a parfois été soulevé en réunion. De l'avis général, les zones d'activités actuelles étant vides, il n'est pas nécessaire d'en prévoir de nouvelles.

M. Hermant indique que la question du patrimoine a eu parfois du mal à être abordée. Le territoire de la CCBBSB dispose d'un patrimoine important mais celui-ci n'est pas toujours perçu comme tel.

Mme Guignier précise que le patrimoine peut faire peur, du fait des contraintes qu'il impose parfois. Parler de patrimoine ne signifie toutefois pas forcément la mise en place d'une protection aussi poussée que pour les monuments historiques.

D'une manière générale, M. Hermant relève un pessimisme partagé par la grande majorité des élus du territoire.

M. Guignier ajoute qu'il faut faire une différence entre réalisme et fatalisme.

## Point d'étape sur le travail effectué

Le calendrier initial prévoyait la finalisation du diagnostic pour octobre 2015. La mission ayant débuté avec 2 mois de décalage, l'avancée des travaux est donc conforme aux prévisions. Le diagnostic devrait être livré d'ici la fin de l'année 2015.

Plusieurs cartes thématiques du territoire sont présentées aux membres de la commission. Aucune remarque particulière n'est formulée. La commission urbanisme pourra, si elle le souhaite, faire parvenir ses remarques à Environnement Conseil dans les prochaines semaines.

## Réflexion sur les ateliers à venir

M. Hermant propose que 7 ateliers thématiques soient organisés. Ils se dérouleraient sur 7 demi-journées (3x2 demi-journées + 1 demi-journée) :

### **Journée Economie** (mardi 17 novembre 2015)

- 1) Développement économique
- 2) Activités agricoles et forestières

### **Journée cadre de vie** (jeudi 26 novembre 2015)

- 1) Patrimoine, paysage et tourisme
- 2) Equipements et services

### **Journée urbanisation du territoire** (mardi 8 décembre 2015)

- 1) Démographie, habitat, logements
- 2) Eau, environnement, énergie, réseaux, communications numériques

### **Demi-journée Mobilité** (vendredi 18 décembre 2015 au matin)

- 1) Mobilité locale, intercommunale et relations avec les territoires voisins

Chaque demi-journée se déroulerait en plusieurs temps :

- 1° Présentation du diagnostic thématique par Environnement Conseil (15-20mn)
- 2° Enrichissement du diagnostic par une PPA ou un acteur important (15-20mn)
- 3° Réactions à chaud / confrontation de points de vue (10-15mn)
- 4° Approfondissement en atelier (Débats, échanges, ou forme plus libre en fonction de la thématique) (1h)
- 5° Conclusion – Définition de pistes à développer lors des travaux sur le PADD

Chaque atelier sera l'occasion d'associer les Personnes Publiques Associées (DDT, ABF, ARS, Chambres consulaires...) concernées et/ou les acteurs clés du territoire pour la thématique traitée.

Une première liste de personnes à inviter est établie :

- Atelier développement économique : Bongrain, Meubles Toquard, CCI + réfléchir en filières.
- Atelier activités agricoles et forestières : porteurs de projets de méthanisation, ONF, Chambre d'agriculture
- Atelier patrimoine, paysage et tourisme: La Chab, association des amis du château de Lafauche, camping de Bourg-sainte-Marie, Maison départementale du tourisme, CAUE, ABF
- Atelier équipements et services : ARS, ADMR, Association ou représentant de commerçants
- Atelier démographie et logements : Hamaris, agence immobilière (Laforêt ou M. Rogi, maire de Semilly qui travaille en agence immobilière).
- Atelier eau, environnement : Syndicats d'eau (Nord Bassigny, Manoise...), services de l'eau de la DDT
- Atelier Transports : SIVOS, SNCF, Intercommunalités voisines

Les PPA, ainsi que l'ARCAD seront invités à tous les ateliers

Pour être efficaces, ces ateliers devront se dérouler avec un nombre limité de participants. Aussi le principe retenu est celui d'une participation des élus ou PPA sur inscription, après invitation. Ainsi, chacun sera libre de participer aux ateliers de son choix.

Des invitations devront être envoyées rapidement aux personnes extérieures.

## Prochaine réunion

### Les prochaines réunions auront :

- mardi 17 novembre 2015
- jeudi 26 novembre 2015
- mardi 8 décembre 2015
- vendredi 18 décembre 2015

### Lieux à déterminer

### L'ordre du jour sera :

- Ateliers thématiques