CC Bourmont-Breuvannes-Saint-Blin (52)

Elaboration du PLUi

Ateliers de diagnostic

Atelier n°4 du 17 novembre 2015

Activités agricoles et forestières

Ludovic HERMANT, Urbaniste OPQU - Directeur d'Environnement Conseil
Samuel LEON, Urbaniste – Chef de Projets

Programme

1 - Rappel de la démarche

- Le PLU, où en est-on?
- La démarche de l'atelier

2 - Eléments de diagnostic (45')

- Les données officielles
- La parole à …

3 – Atouts, faiblesses et opportunités du territoire (30')

4 – Conclusion : des enjeux pour demain (15')

Rappel de la démarche

La procédure d'élaboration – en résumé

Phase technique : phase de travail, réflexion

- **Élaboration du diagnostic**
- **Définition des objectifs à travers le PADD**
- **Travail sur le zonage et le règlement**
- **Présentation aux services de l'État**

Présentation du PLU non définitif à la population

ARRET DU PLU (délibération)

Phase administrative : phase de consultation

- **Consultation des services de l'État**

Consultation de la population = ENQUETE PUBLIQUE

- **Réunion de travail : lecture des remarques**

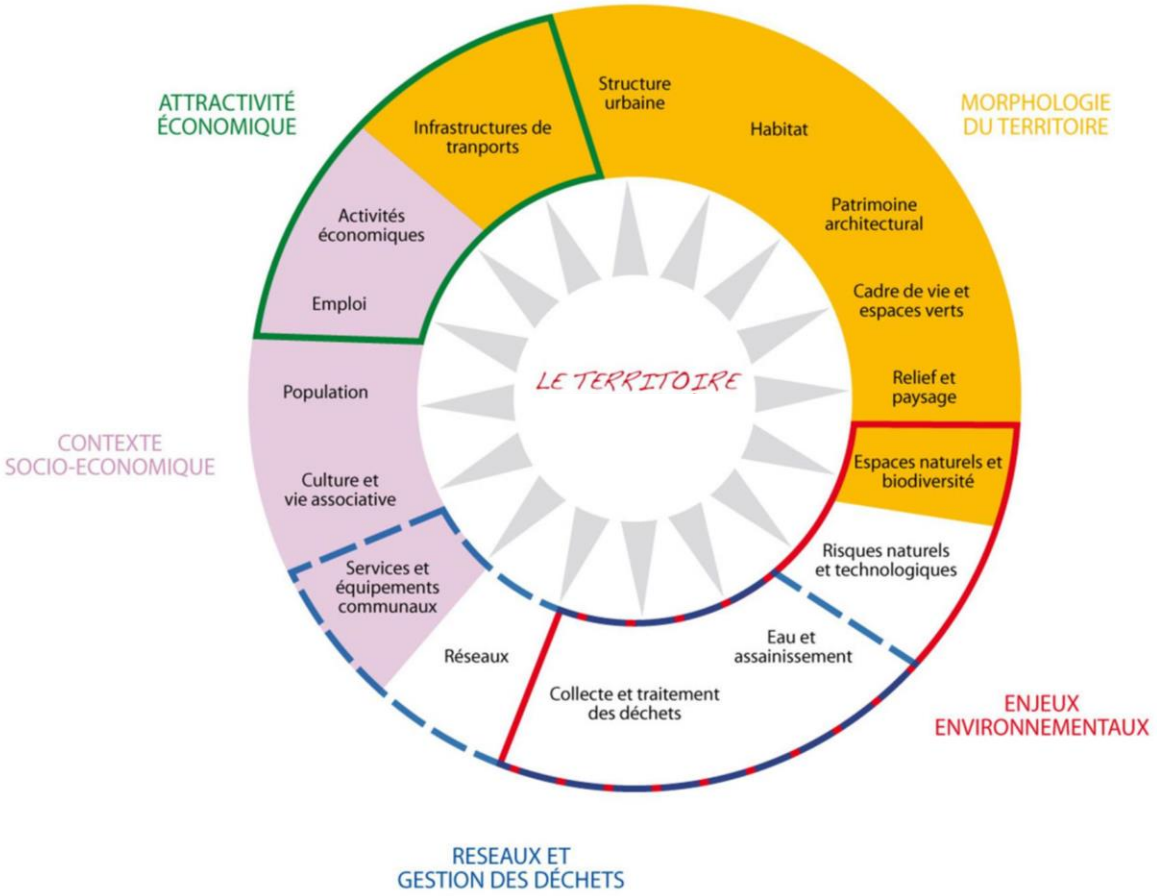
APPROBATION = document définitif

Possibilités d'évolution à tout moment : Diverses procédures en fonction de l'évolution souhaitée

Diagnostic territorial

Analyse bibliographique

Analyse de terrain



Objectifs :

1) **Identification des grandes caractéristiques territoriales**
2) **Confrontation des conclusions de notre analyse à la perception locale du territoire**
3) **Définition des enjeux**

L'atelier du jour

Activité et développement économique

La règle des 3 « P »

-> Protection (non jugement, respect)
-> Permission (droit à l'erreur, pas de question interdite, on ne se coupe pas la parole)
-> Participation (oser se lancer, responsabilité de chacun)

Une démarche participative pour les élus avec plusieurs objectifs

-> Croiser les regards sur le territoire
-> Appréhender le vécu
-> Aboutir à une vision partagée
-> Trouver le consensus

Permettre l'émergence d'enjeux structurants

A la fin de l'atelier, chacun déterminera son/ses enjeu(x) prioritaire(s)

Eléments de diagnostic

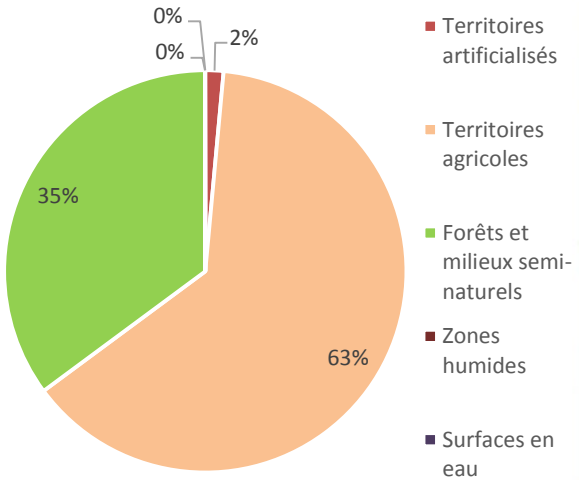
Les chiffres officiels

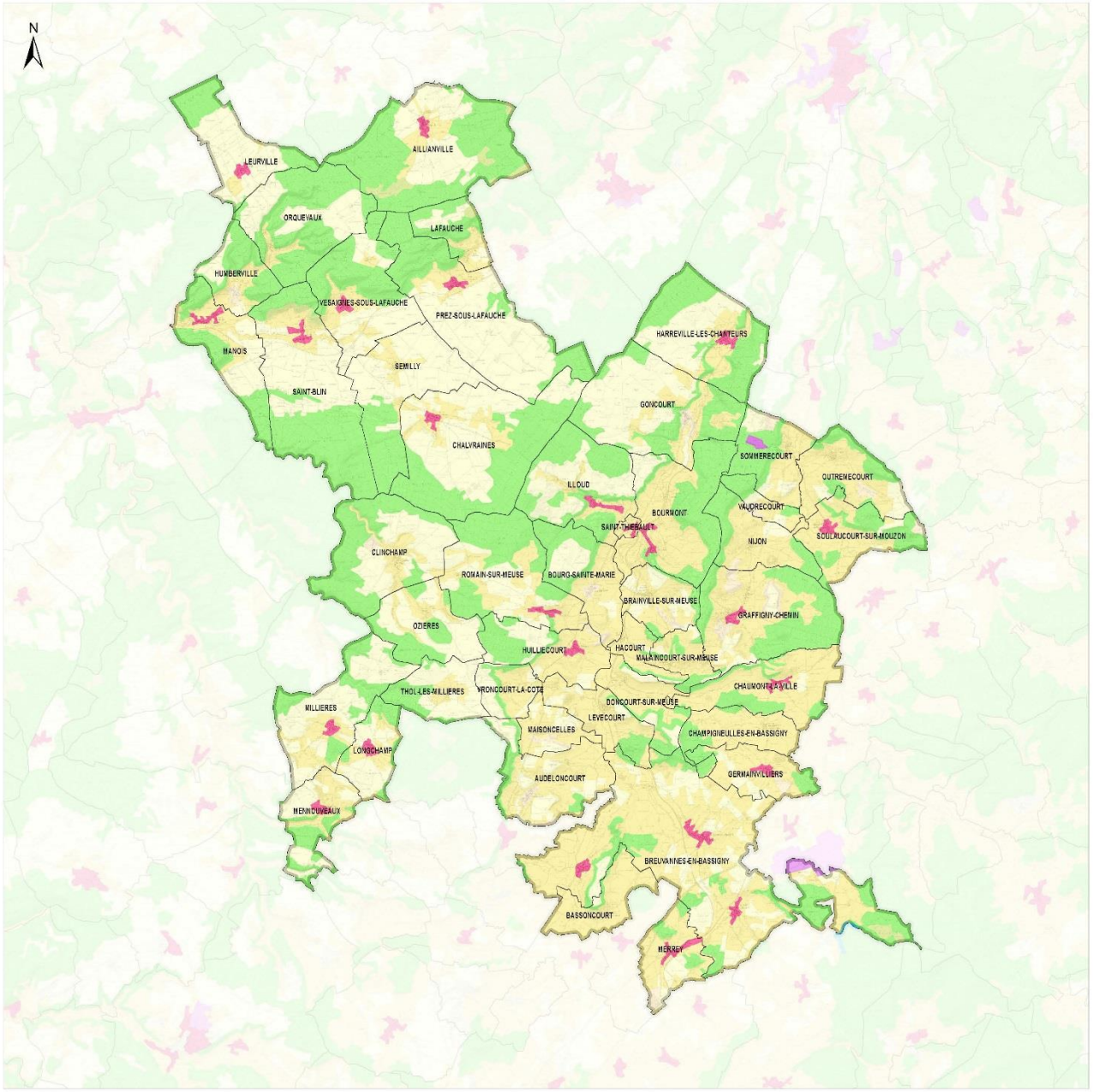
CC Bourmont-Breuvannes-Saint-Blin

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Occupation du sol

- Zones urbanisées
- Zones industrielles ou commerciales
- Mines, décharges et chantiers
- Espaces verts artificialisés, non agricoles
- Terres arables
- Cultures permanentes
- Prairies
- Zones agricoles hétérogènes
- Forêts
- Milieux à végétation arbustive et/ou herbacée
- Espaces ouverts, sans ou avec peu de végétation
- Zones humides intérieures
- Zones humides côtières
- Eaux continentales
- Eaux maritimes

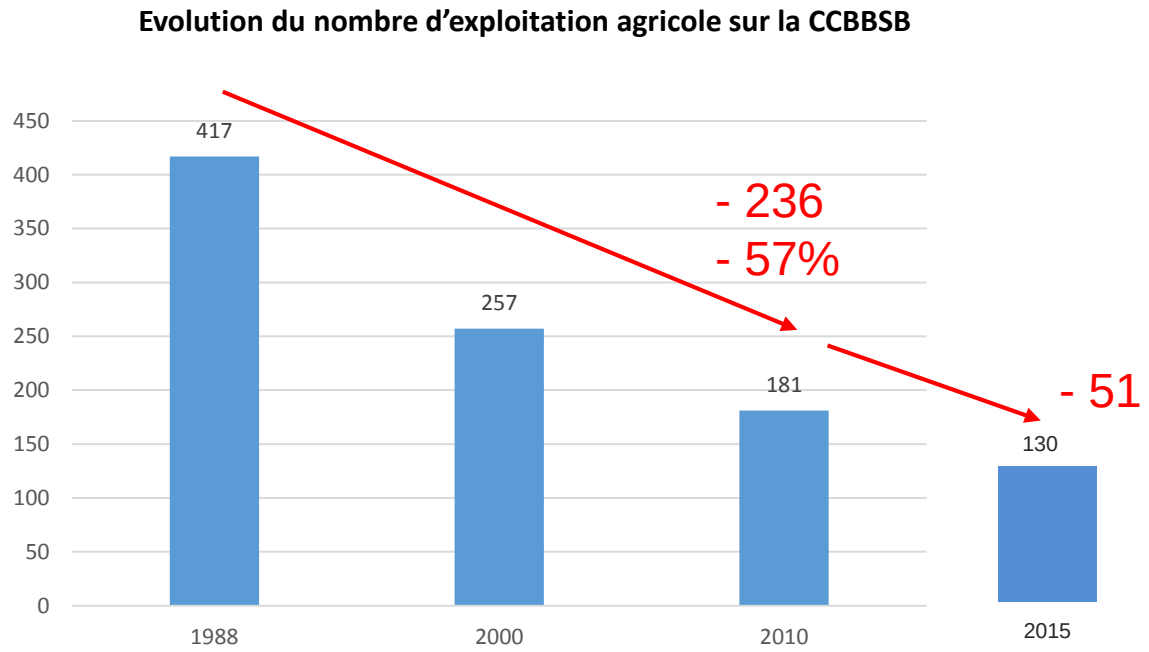




Les chiffres clés

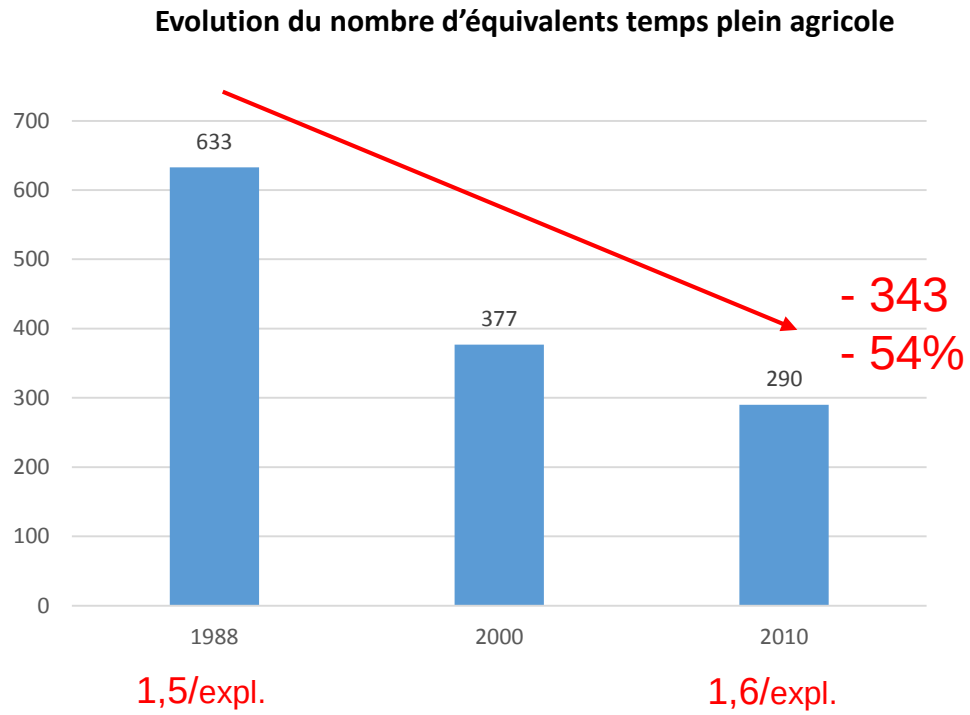
- **181 exploitations agricoles**
- **290 unité de travail**
- **26 000 Ha de Superficie Agricole utilisée**
- **20 400 Unité de gros bétail**
- **18 établissements en lien avec la sylviculture**
- **5% des emplois – 10% de la population active**

Evolution récente



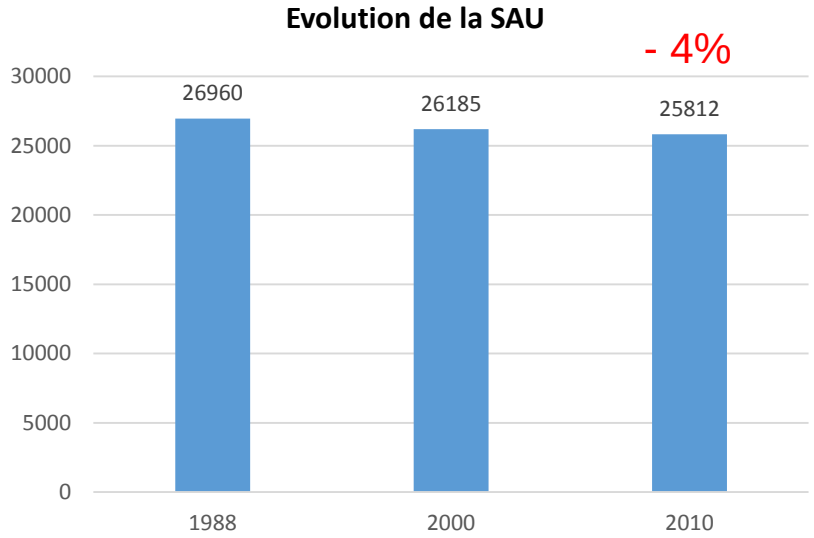
- **Entre 1988 et 2010 : Disparition de 236 exploitation agricoles**
- **Entre 2010 et 2015 : Disparition de 51 exploitations agricoles**
- **Depuis 1988 : Disparition de 11 exploitations tous les ans**

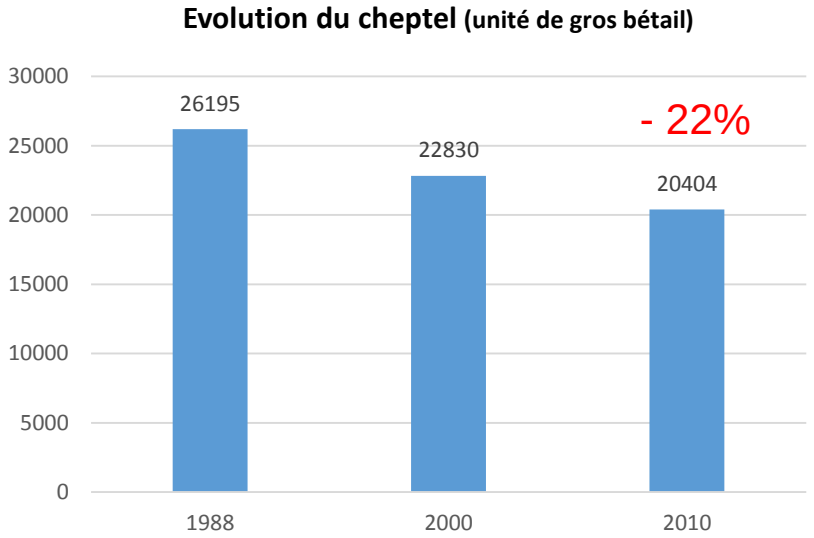
Evolution récente



- **Entre 1988 et 2010 : Disparition de 343 équivalents temps plein**
- **Une baisse proportionnelle à la diminution du nombre d'exploitation**

Evolution récente

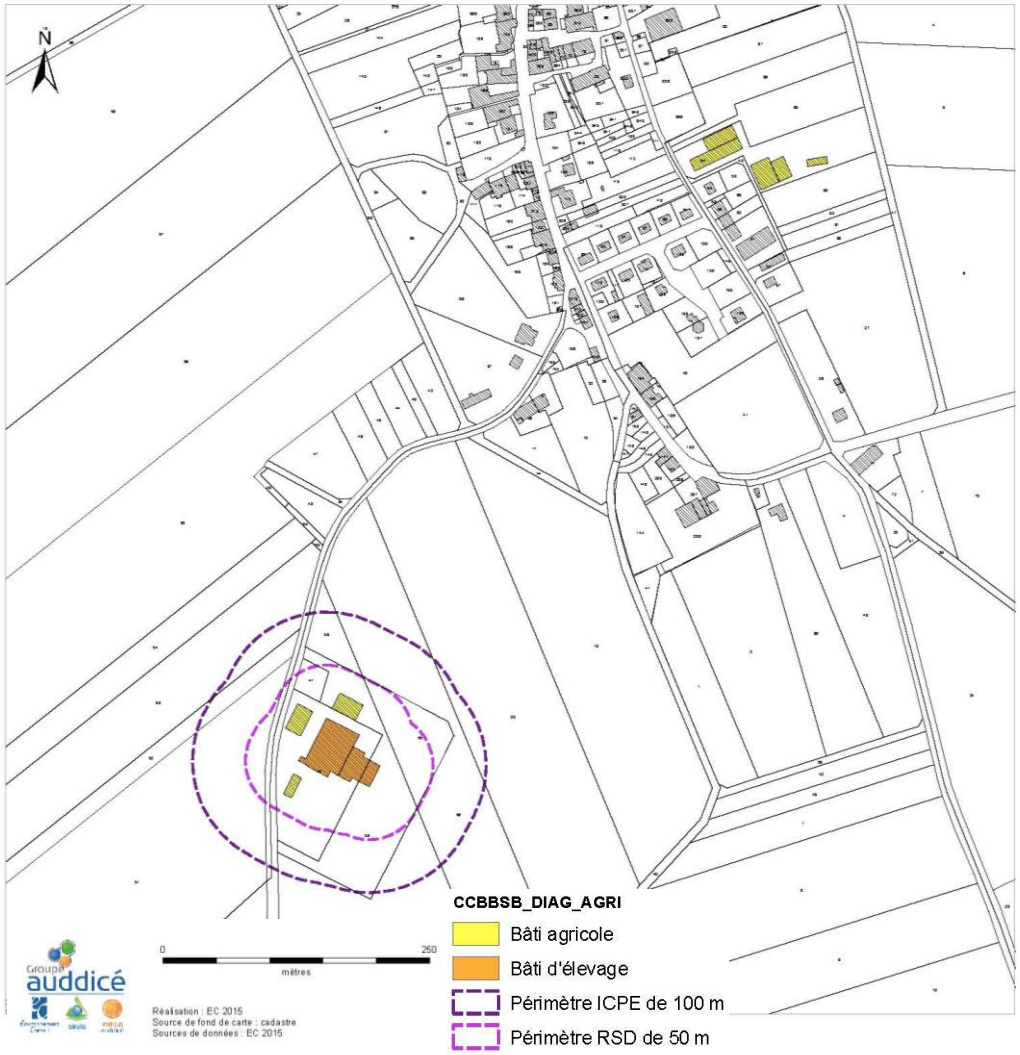




- **Une SAU stable = faible pression foncière**
- **Un cheptel en diminution**
- **Une activité agricole qui s'intensifie**

Des activités variées

Des activités sources de contraintes



- **Des règles d'éloignement peuvent être imposées aux exploitations agricoles** pour des raisons sanitaires, de sécurité publique, de protection de la ressource en eau, de limitation des nuisances sonores, olfactives...

- Sur le territoire de la CCBBSB, **sont principalement concernés les locaux ayant vocation à héberger des animaux**

- **Régime ICPE : 100m minimum**
- **Régime RSD : 50m minimum**

- **Contraint l'urbanisation**

Pour résumer

- **Un secteur en déclin relatif**
- **Dans l'organisation spatiale du territoire, un secteur incontournable**
- **Une éléments encore important de l'économie**
- **Des pistes de diversification**
- **Des contraintes à intégrer**

Eléments de diagnostic

La parole à …

Atouts, faiblesses et opportunité de la CCBBSB (30')

FAVORABLE

DÉFAVORABLE

INTERNE

EXTERNE

FORCE

FAIBLESSE

OPPORTUNITÉ

MENACE

Conclusion : des enjeux pour demain (15')