

CC Bourmont-Breuvannes-Saint-Blin (52)

Elaboration du PLUi

Ateliers de diagnostic

Atelier n°5 du 26 novembre 2015

Patrimoine, paysage et tourisme

Programme

1 - Rappel de la démarche

- Le PLU, où en est-on?
- La démarche de l'atelier

2 - Éléments de diagnostic (45')

- Les données officielles
- La parole à ...

3 – Atouts, faiblesses et opportunités du territoire (30')

4 – Conclusion : des enjeux pour demain (15')

Rappel de la démarche

La procédure d'élaboration – en résumé

Phase technique : phase de travail, réflexion

• **Élaboration du diagnostic**

- Définition des objectifs à travers le PADD
- Travail sur le zonage et le règlement
- Présentation aux services de l'État

Présentation du PLU non définitif à la population

ARRET DU PLU (délibération)

Phase administrative : phase de consultation

- Consultation des services de l'État

Consultation de la population = ENQUETE PUBLIQUE

- Réunion de travail : lecture des remarques

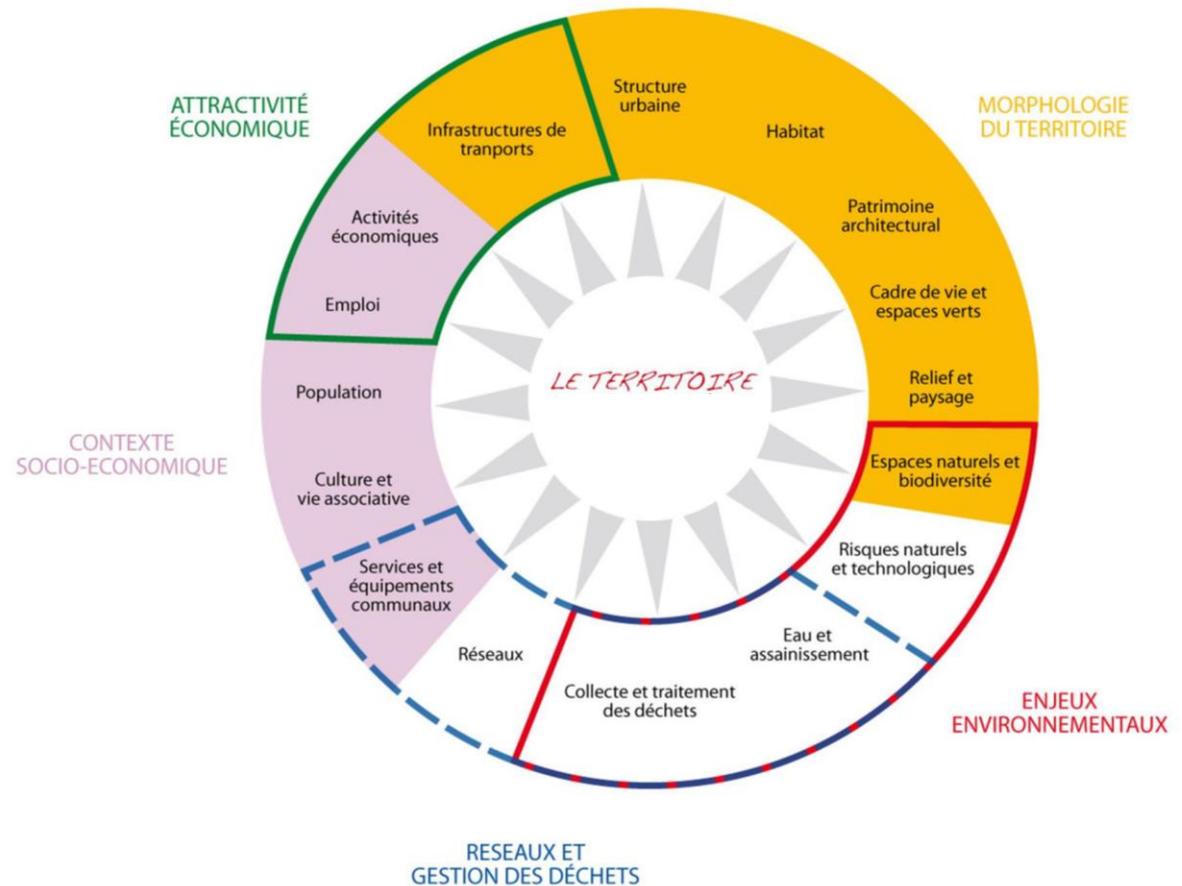
APPROBATION = document définitif

Possibilités d'évolution à tout moment : Diverses procédures en fonction de l'évolution souhaitée

Diagnostic territorial

Analyse bibliographique

Analyse de terrain



Objectifs :

- 1) Identification des grandes caractéristiques territoriales
- 2) Confrontation des conclusions de notre analyse à la perception locale du territoire
- 3) Définition des enjeux

L'atelier du jour

Activité et développement économique

La règle des 3 « P »

- > Protection (non jugement, respect)
- > Permission (droit à l'erreur, pas de question interdite, on ne se coupe pas la parole)
- > Participation (oser se lancer, responsabilité de chacun)

Une démarche participative pour les élus avec plusieurs objectifs

- > Croiser les regards sur le territoire
- > Appréhender le vécu
- > Aboutir à une vision partagée
- > Trouver le consensus

Permettre l'émergence d'enjeux structurants

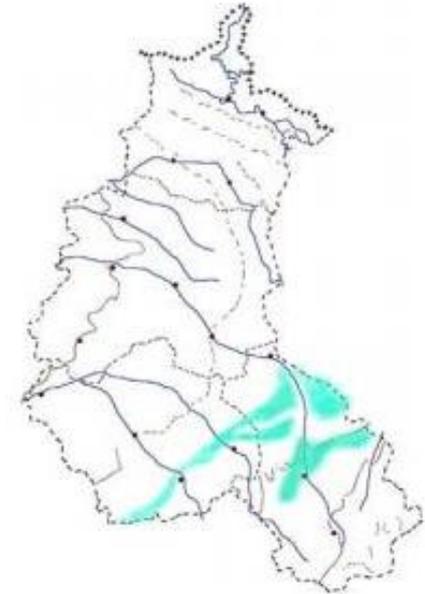


A la fin de l'atelier, chacun déterminera son/ses enjeu(x) prioritaire(s)

Éléments de diagnostic

Le grand paysage

Le Barrois ouvert

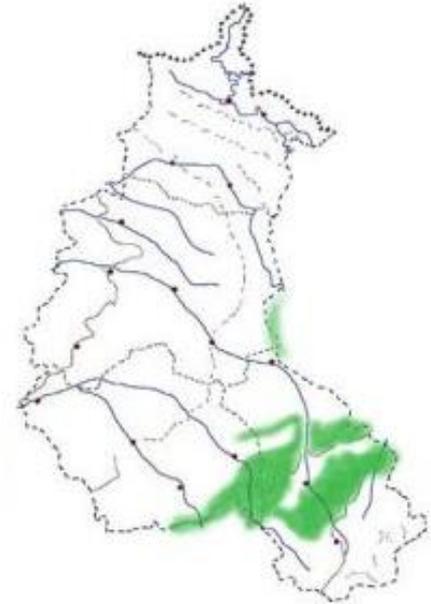


Atlas des paysages de la région Champagne-Ardenne

- **Concerne le nord du territoire**
- **Paysage ouvert de grandes cultures, dont l'horizon est fermé par la forêt**
- **Quelques bosquets, quelques haies, élevage éparse**
- **Paysage récent**

Le grand paysage

Le Barrois forestier



Atlas des paysages de la région Champagne-Ardenne

- **Concerne la partie centrale du territoire**
- **Paysage semi-ouvert de forêts, parsemé de clairières, là ou le relief est moins accidenté**
- **Elevage sur les coteaux**

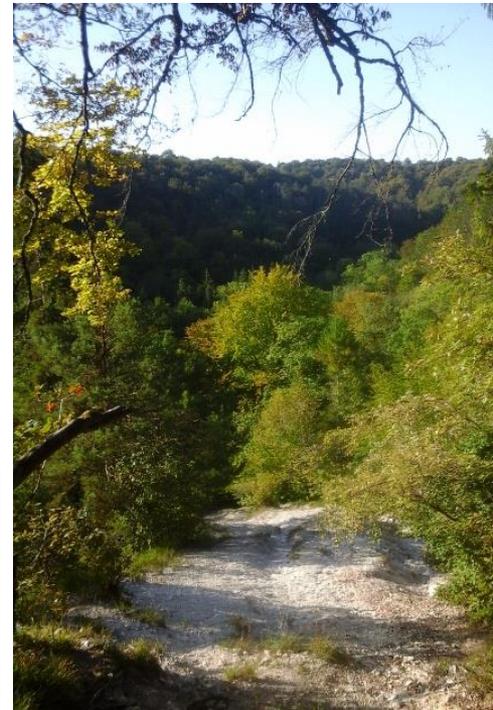
Le grand paysage

Le Bassigny



Atlas des paysages de la région Champagne-Ardenne

- **Concerne le sud du territoire**
- **Paysage de prairies humides ouvertes, animé par quelques buttes témoins**
- **Elevage très présent**



Diagnostic territorial et socio-économique
Carte de Synthèse

— Limites de la CCBBSB
— Limites communales

1. Grandes entités culturo-paysagères

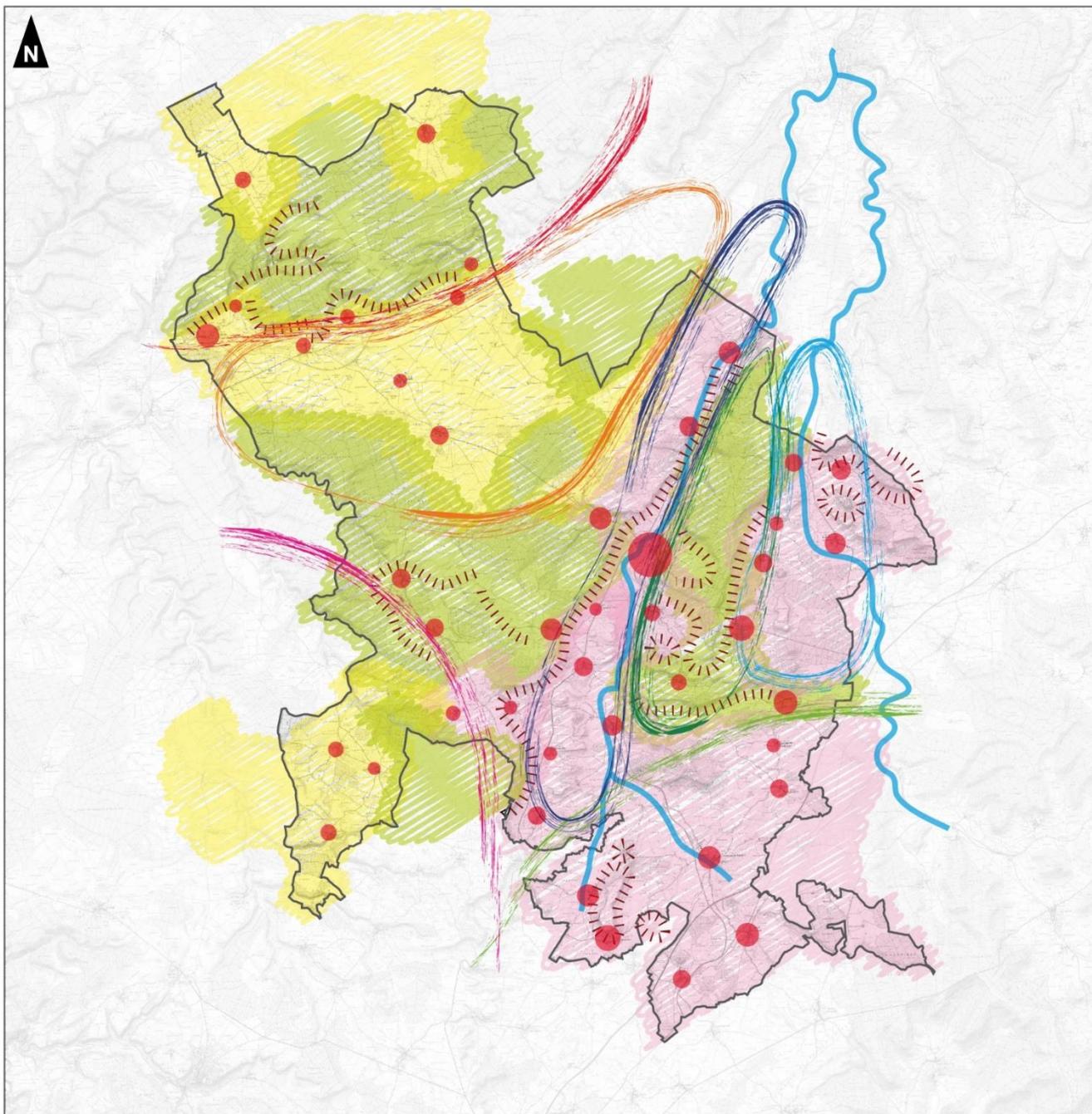
-  Plaine agricole du Manois
-  Plateaux du nord
-  Plateaux de l'ouest
-  Vallée de la Meuse
-  Vallée du Mouzon
-  Secteur de la Montagne
-  Bassigny

2. Des occupations du sol liées aux activités humaines

-  Zones urbaines denses
-  Paysage de grande culture
-  Plateaux boisés
-  Paysage de pâture

3. Un territoire de vallons

-  Cours d'eau
-  Coteaux et buttes témoins



Le paysage urbain

Les villages anciens



Village-rue - Bassoncourt

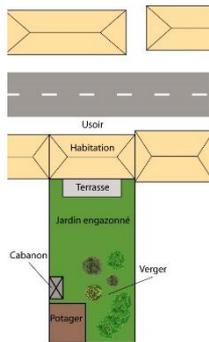


Village en étoile – Breuvannes-en-Bassigny



« entre-deux » - Aillianville

- **Organisation traditionnelle**
- **Front bâti**
- **Espaces privés à l'arrière**
- **Présence d'espaces publics**



Ferme-bloc - Sommerécourt



Bâti ancien - Manois



Maison bourgeoise - Orquevaux

Le paysage urbain

Les extensions récentes



Manois - 1948



Manois - 1982



Manois - 2001



Habitat collectif – Saint-Thiébauld



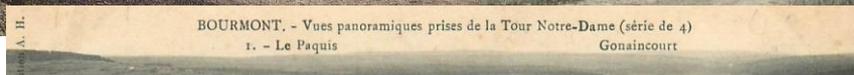
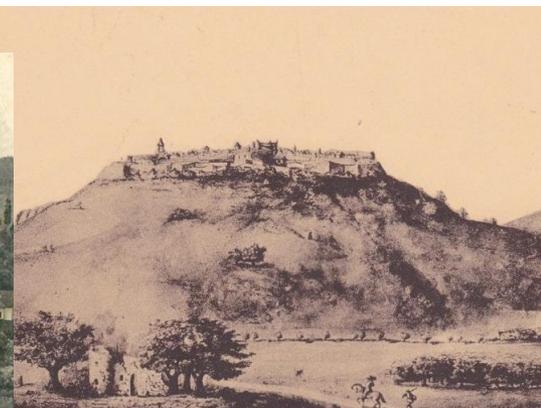
Habitat pavillonnaire – Saint-Thiébauld



Habitat groupé – Saint-Blin

- **Extension en périphérie**
- **Rupture avec le style architectural traditionnel et l'environnement**
- **Majorité d'habitat individuel**

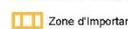
Des paysages en mouvement



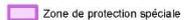
Le patrimoine

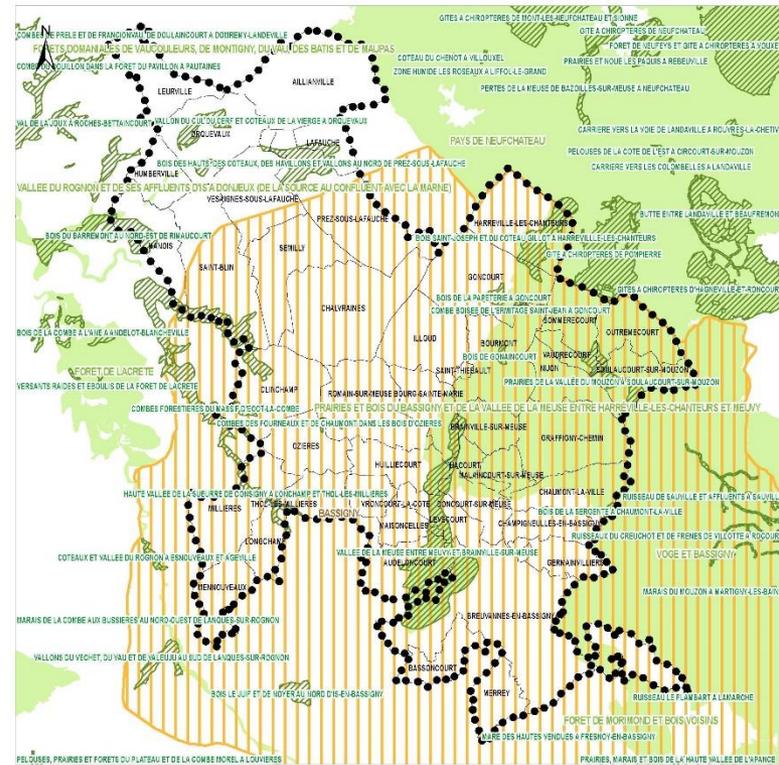
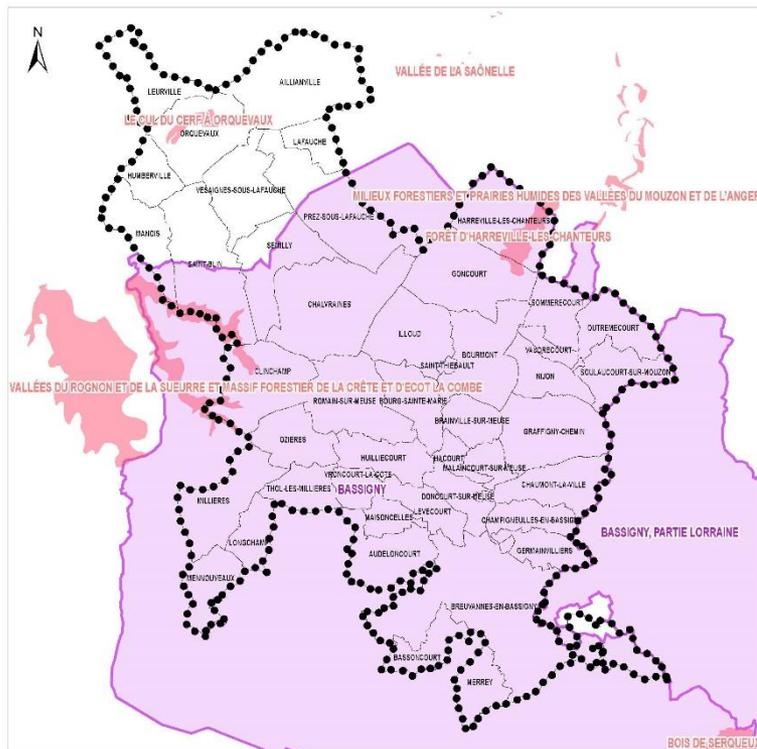
Le patrimoine naturel

CC Bourmont-Brevannes-Saint-Blin
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
INVENTAIRES D'ESPACES NATURELS

-  ZNIEFF de type I
-  ZNIEFF de type II
-  Zone d'importance pour la Conservation d'Oiseaux

CC Bourmont-Brevannes-Saint-Blin
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
NATURA 2000

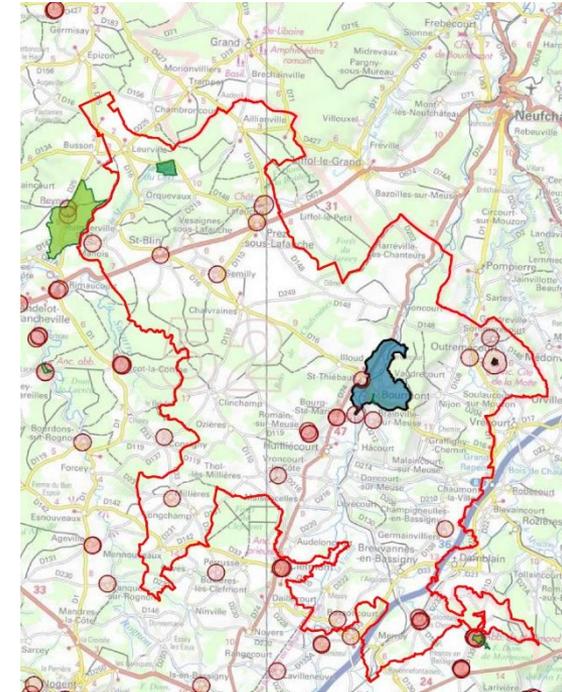
-  Zone de protection spéciale
-  Site d'Intérêt Communautaire



Le patrimoine

Patrimoine urbain et architectural

- **6 monuments ou sites historiques classés**
 - Eglise Saint-Martin et 3 croix à Brevannes-en-Bassigny
 - Pont Gallo-romain entre Outremécourt et Sommerécourt
 - Ancienne cité de la Mothe à Outremécourt et Soulaucourt-sur-Mouzon
- **20 monuments historiques inscrits**
 - Eglises à Bassoncourt, Manois, Saint-Thiébault, Vroncourt-la-Côte...
 - Pont ancien à Brainville-sur-Meuse
 - Reste du Château-fort de Lafauche
 - Croix à Brevannes-en-Bassigny, Germainvillier et Saint-Blin
 - ...
- **Le petit patrimoine**
 - Pigeonniers
 - Monuments aux morts
 - Calvaires
 - Sainte-vierge
 - ...
- **Bourmont, Petite cité de caractère**



Répartition des périmètres de protection des monuments historiques



Vue de Bourmont



Pont ancien à Brainville-su-Meuse

Le patrimoine

Patrimoine immatériel



Frères Goncourt



Louise-Michel



Étienne-François de Choiseul


Albin Michel

L'activité touristique

- **Des éléments touristiques identifiés:**

- Vroncourt-la-Côte
- Clocher Tors à Breuvannes-en-Bassigny (Meuvy)
- La commune de Bourmont, classée petite cité de caractère
- Hermitage de Corrupt à Bourg-sainte-Marie
- Cité de la Mothe à Outremécourt et Soulaincourt-sur-Mouzon
- Goncourt, village familial des frères Goncourt
- Château de Lafauche
- Le cul du Cerf à Orquevaux



Circuit des Choiseul

- **Aucun chemin de grande randonnée, mais des sentiers touristiques et/ou VTT**

- Les 4 vierges, autour de Saint-Blin (17km)
- Le cul du Cerf, autour d'Orquevaux (4-10km)
- La Grande voie, autour d'Aillianville (11-18km)
- Circuit de l'Herbe aux chevaux, autour de Prez-sous-Lafauche (11-18km)
- Les Ponts, autour de Goncourt (5-11km)
- ...

- **Un capacité d'hébergement importante**

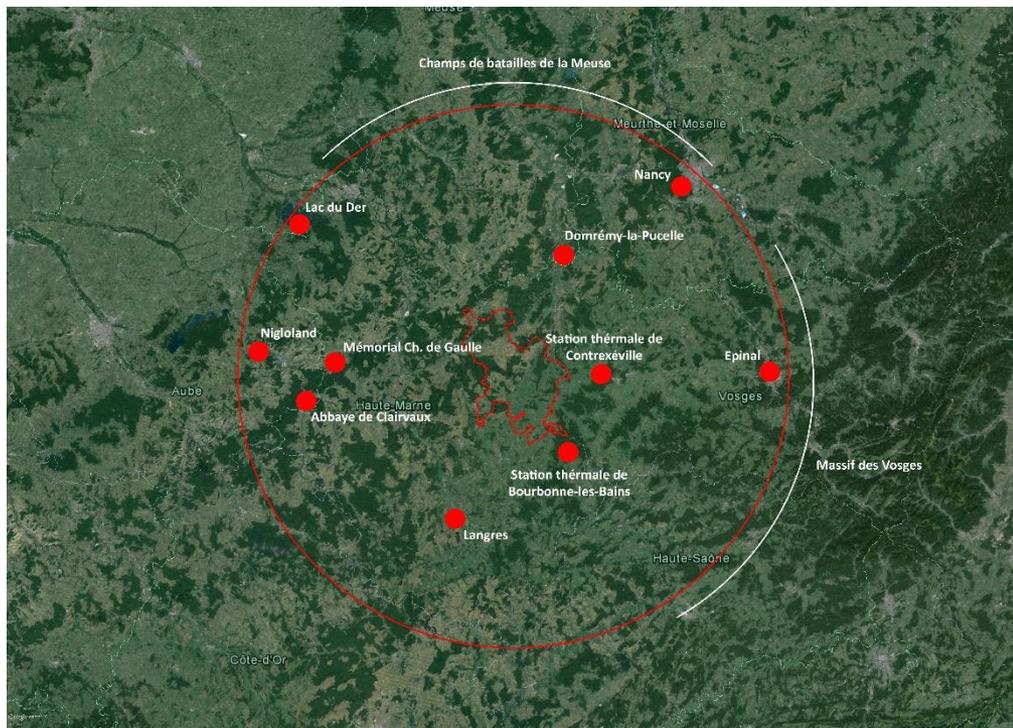
- 1 camping
- 2 hôtels
- Chambres d'hôtes
- Gîtes



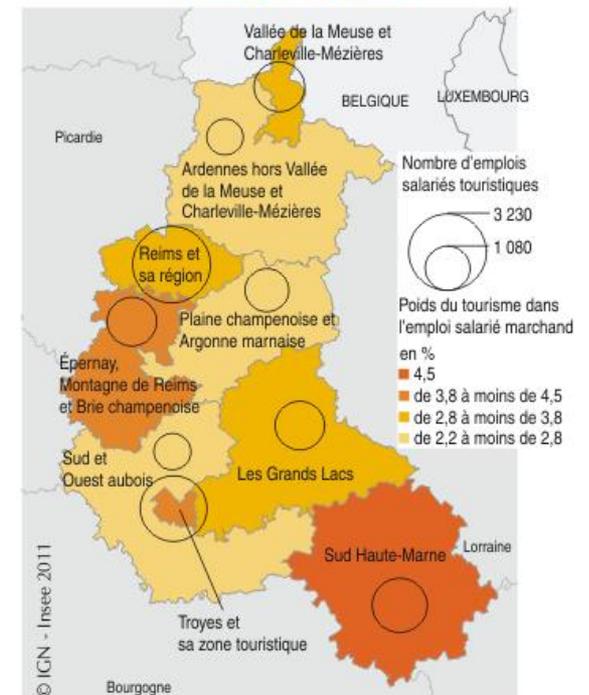
Château de Lafauche

L'activité touristique

- Contexte territorial concurrentiel
- Destination touristique mal identifiée
- Un secteur économique important en Haute-Marne



Le tourisme dans les zones touristiques de Champagne-Ardenne



Sources : Insee, DADS 2007 ; zonage Comité Régional du Tourisme

Éléments de diagnostic

La parole à ...

Atouts, faiblesses et opportunité de la CCBBSB (30')



Conclusion : des enjeux pour demain (15')

