

CC Bourmont-Breuvannes-Saint-Blin (52)

Elaboration du PLUi

Ateliers de diagnostic

Atelier n°6 du 26 novembre 2015

Equipements, commerces et services

Programme

1 - Rappel de la démarche

- Le PLU, où en est-on?
- La démarche de l'atelier

2 - Eléments de diagnostic (45')

- Quelques cartes
- La parole à ...

3 – Atouts, faiblesses et opportunités du territoire (30')

4 – Conclusion : des enjeux pour demain (15')

Rappel de la démarche

La procédure d'élaboration – en résumé

Phase technique : phase de travail, réflexion

• **Élaboration du diagnostic**

- Définition des objectifs à travers le PADD
- Travail sur le zonage et le règlement
- Présentation aux services de l'État

Présentation du PLU non définitif à la population

ARRET DU PLU (délibération)

Phase administrative : phase de consultation

- Consultation des services de l'État

Consultation de la population = ENQUETE PUBLIQUE

- Réunion de travail : lecture des remarques

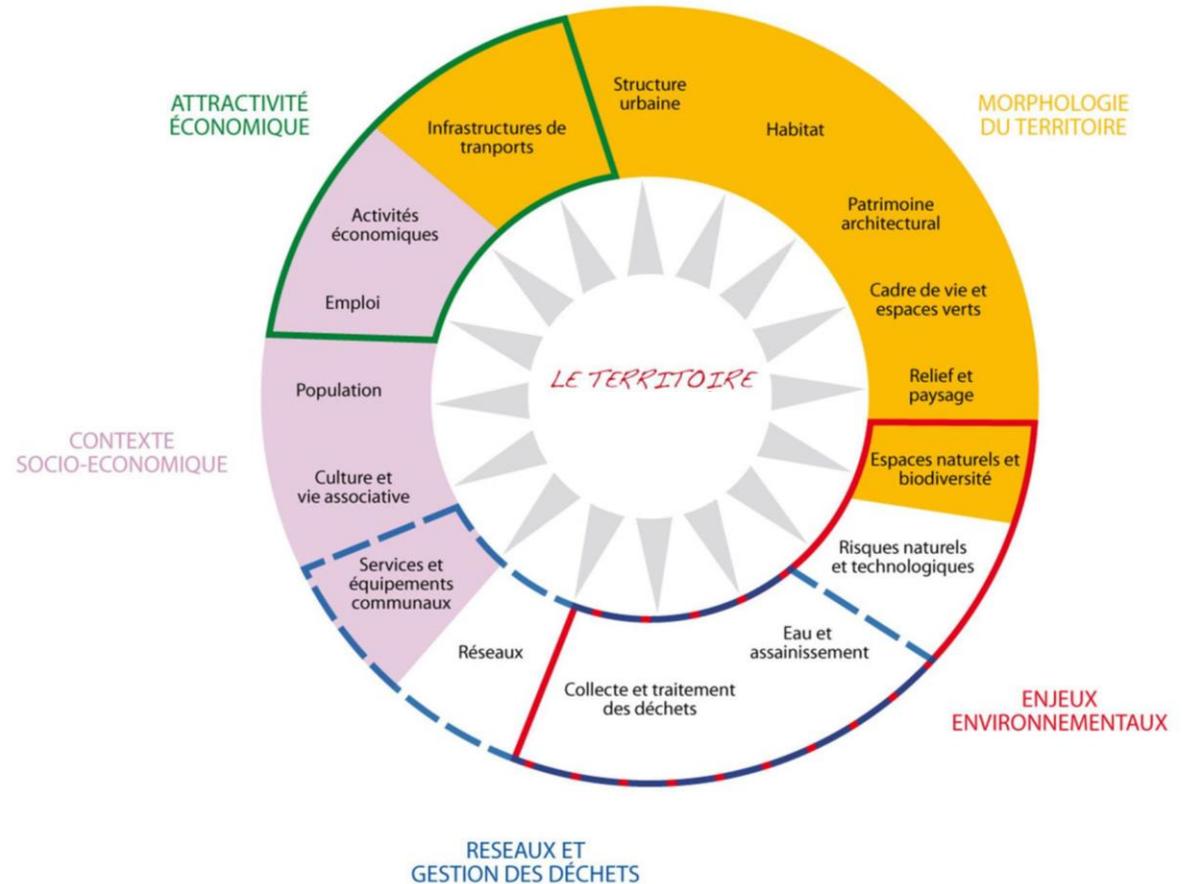
APPROBATION = document définitif

Possibilités d'évolution à tout moment : Diverses procédures en fonction de l'évolution souhaitée

Diagnostic territorial

Analyse bibliographique

Analyse de terrain



Objectifs :

- 1) Identification des grandes caractéristiques territoriales
- 2) Confrontation des conclusions de notre analyse à la perception locale du territoire
- 3) Définition des enjeux

L'atelier du jour

Activité et développement économique

La règle des 3 « P »

- > Protection (non jugement, respect)
- > Permission (droit à l'erreur, pas de question interdite, on ne se coupe pas la parole)
- > Participation (oser se lancer, responsabilité de chacun)

Une démarche participative pour les élus avec plusieurs objectifs

- > Croiser les regards sur le territoire
- > Appréhender le vécu
- > Aboutir à une vision partagée
- > Trouver le consensus

Permettre l'émergence d'enjeux structurants



A la fin de l'atelier, chacun déterminera son/ses enjeu(x) prioritaire(s)

Éléments de diagnostic

Quelques cartes

**Services à la population et
commerces de proximité**

— Limites de la CCBBBS
— Limites communales

 Equipement et services de santé

 Agence postale

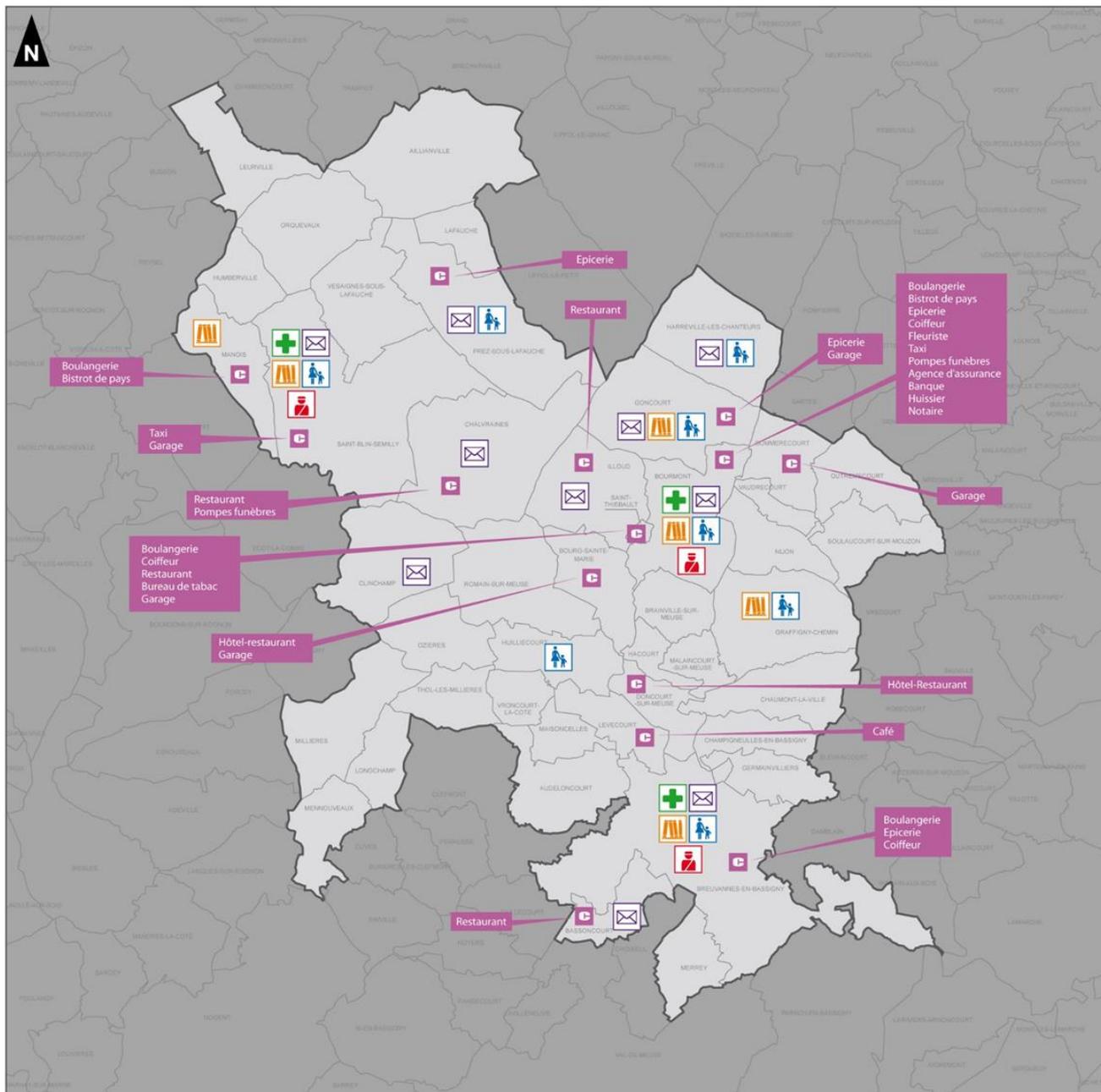
 Equipements culturels (bibliothèque ou médiathèque)

 Equipements scolaires

 Sécurité et protection de la population

Commerces de proximité



0 1500 3000 4500
mètres

1:150 000

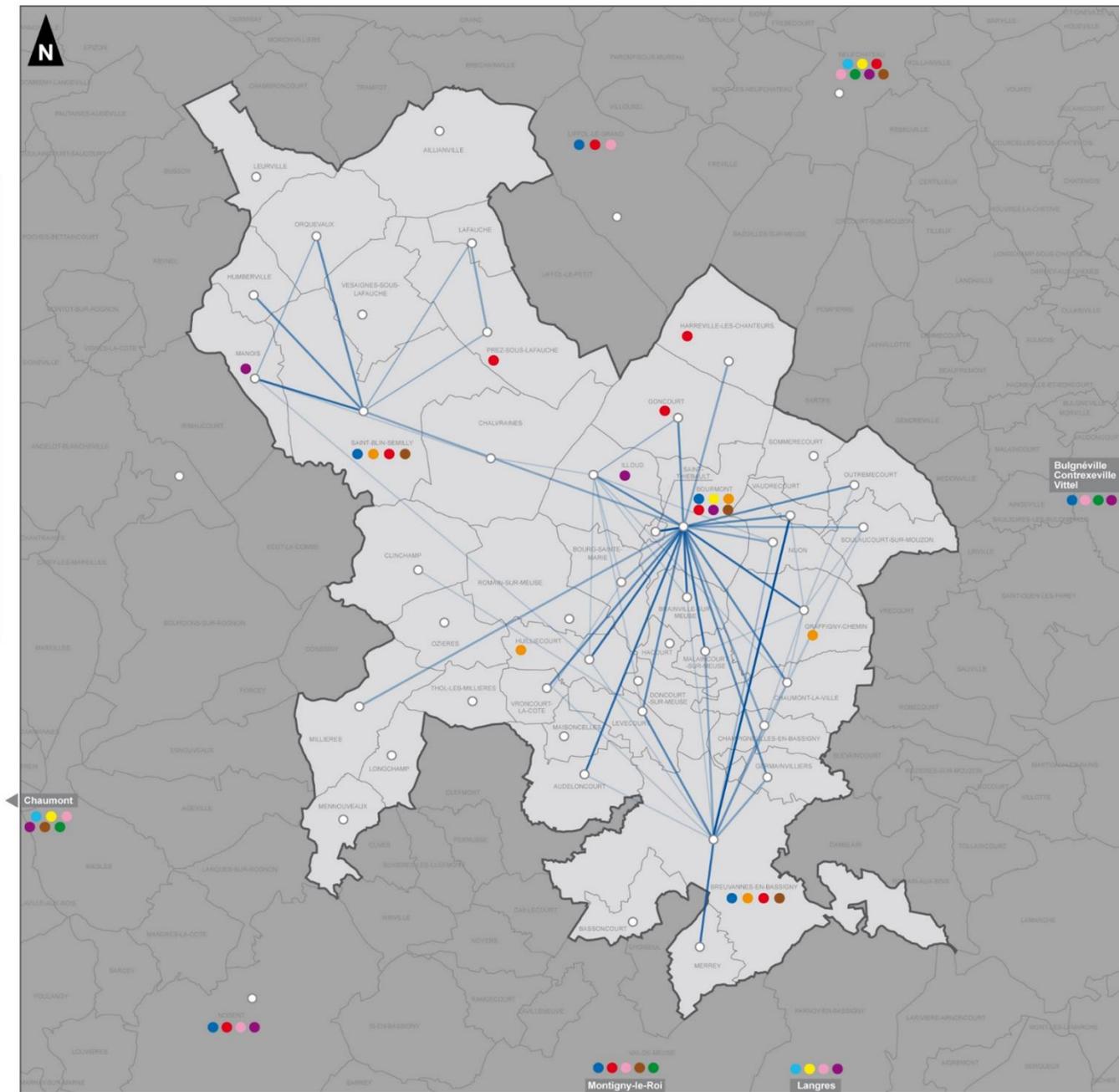
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)
Réalisation : Environnement Conseil - 2015
Sources de données : IGN

Communauté de Communes de Bourmont, Breuvannes, Saint-Blin

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Motifs et intensité des déplacements internes

-  Limites de la CCBBBSB
-  Limites communales
-  Intensité des déplacements forte
-  Intensité des déplacements faible
- Santé**
 -  Proximité (Médecin généraliste, pharmacie...)
 -  Occasionnel (Hôpital, médecin spécialisé...)
- Education**
 -  Primaire (école maternelle et élémentaire)
 -  Secondaire (collège et lycée)
- Commerces**
 -  Proximité (boulangerie, fleuriste, buraliste...)
 -  Occasionnel (grande surface, équipement de la maison...)
- Loisirs**
 - 
- Pôles d'emplois**
 - 
- Services** (Poste, banque, administration...)



0 1500 3000 4500
mètres

1:150 000

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

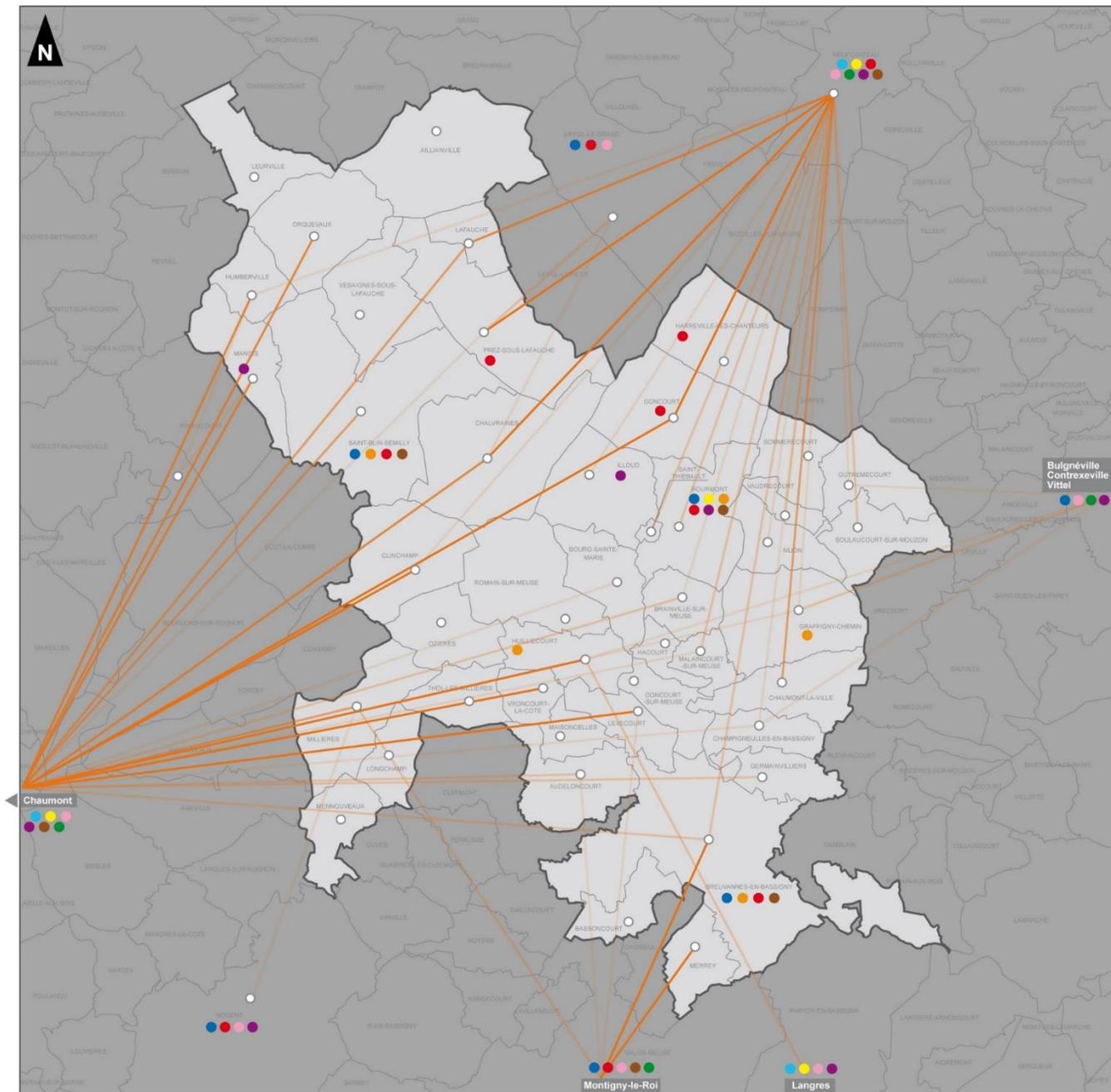
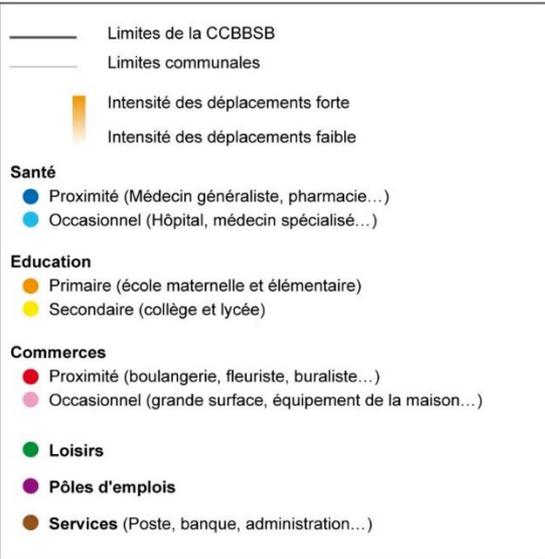
Réalisation : Environnement Conseil - 2015

Sources de données : IGN

Communauté de Communes de Bourmont, Breuvannes, Saint-Blin

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Motifs et intensité des déplacements extérieur



0 1500 3000 4500
mètres

1:150 000

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : Environnement Conseil - 2015

Sources de données : IGN

Éléments de diagnostic

La parole à ...

Atouts, faiblesses et opportunité de la CCBBSB (30')

FAVORABLE

DÉFAVORABLE

INTERNE

EXTERNE



OPPORTUNITÉ



MENACE



Conclusion : des enjeux pour demain (15')

