

CC Bourmont-Breuvannes-Saint-Blin (52)

Elaboration du PLUi

Ateliers de diagnostic

Atelier n°7 du 8 décembre 2015

Démographie, habitat, logements

Programme

1 - Rappel de la démarche

- Le PLU, où en est-on?
- La démarche de l'atelier

2 - Éléments de diagnostic (45')

- Quelques chiffres
- La parole à ...

3 – Atouts, faiblesses et opportunités du territoire (30')

4 – Conclusion : des enjeux pour demain (15')

Rappel de la démarche

La procédure d'élaboration – en résumé

Phase technique : phase de travail, réflexion

• Élaboration du diagnostic

- Définition des objectifs à travers le PADD
 - Travail sur le zonage et le règlement
 - Présentation aux services de l'État

Présentation du PLU non définitif à la population

ARRET DU PLU (délibération)

Phase administrative : phase de consultation

- Consultation des services de l'État

Consultation de la population = **ENQUETE PUBLIQUE**

- Réunion de travail : lecture des remarques

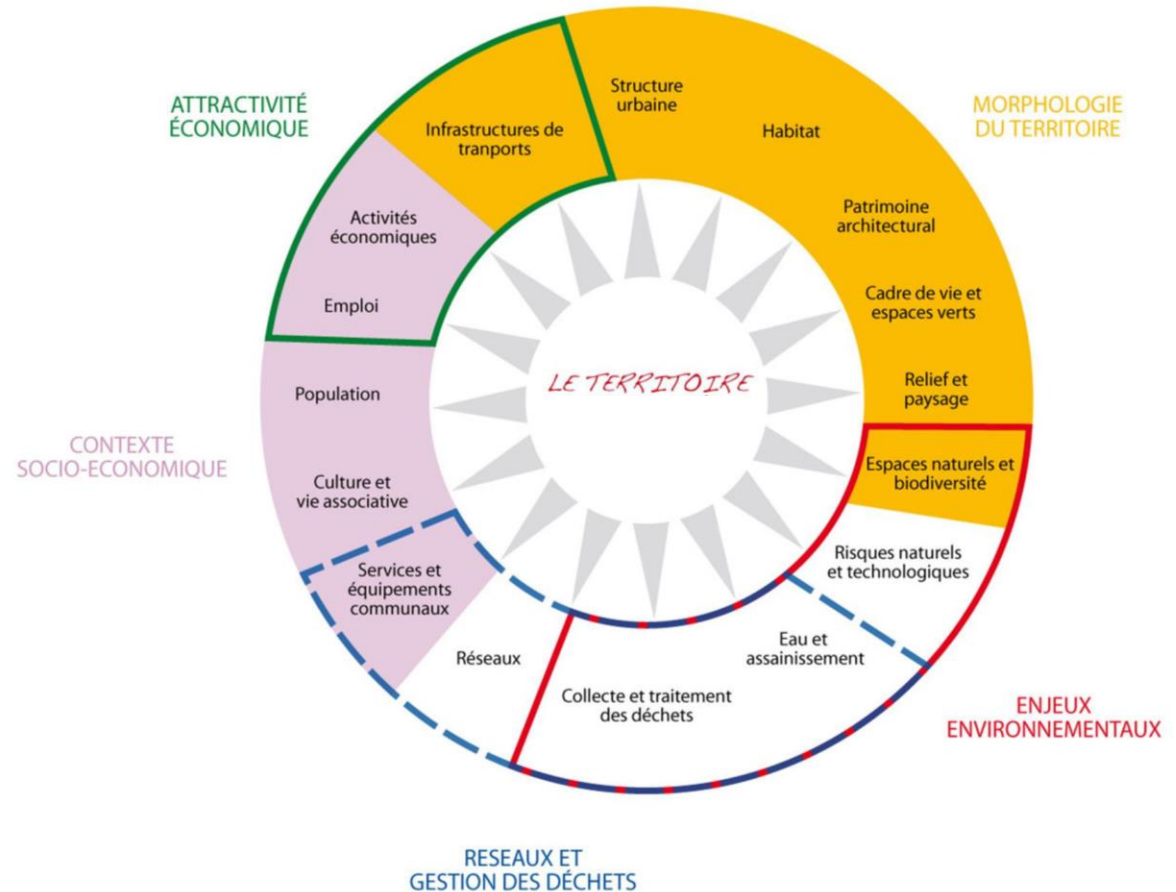
APPROBATION = document définitif

Possibilités d'évolution à tout moment : Diverses procédures en fonction de l'évolution souhaitée

Diagnostic territorial

Analyse bibliographique

Analyse de terrain



Objectifs :

- 1) Identification des grandes caractéristiques territoriales
- 2) Confrontation des conclusions de notre analyse à la perception locale du territoire
- 3) Définition des enjeux

L'atelier du jour

Démographie, habitat, logements

La règle des 3 « P »

- > Protection (non jugement, respect)
- > Permission (droit à l'erreur, pas de question interdite, on ne se coupe pas la parole)
- > Participation (oser se lancer, responsabilité de chacun)

Une démarche participative pour les élus avec plusieurs objectifs

- > Croiser les regards sur le territoire
- > Appréhender le vécu
- > Aboutir à une vision partagée
- > Trouver le consensus

Permettre l'émergence d'enjeux structurants



A la fin de l'atelier, chacun déterminera son/ses enjeu(x) prioritaire(s)

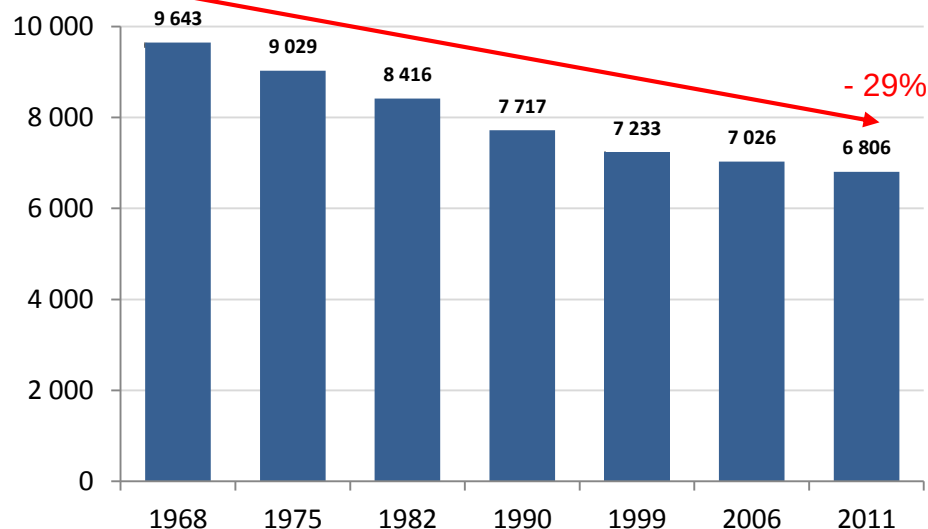
Éléments de diagnostic

Quelques chiffres

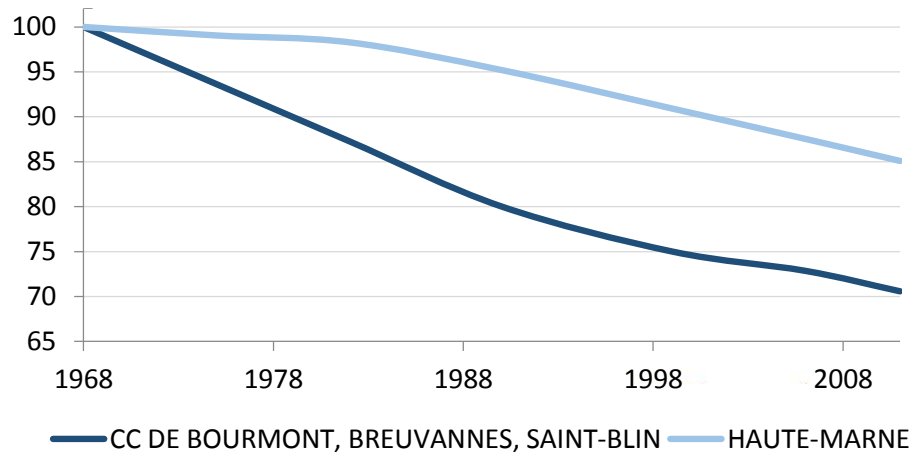
La démographie

- Une diminution constante de la population
- En 40 ans, 30% de population en moins sur le territoire
- Une décroissance plus forte et plus ancienne que sur le reste du département

Evolution de la population entre 1968 et 2011

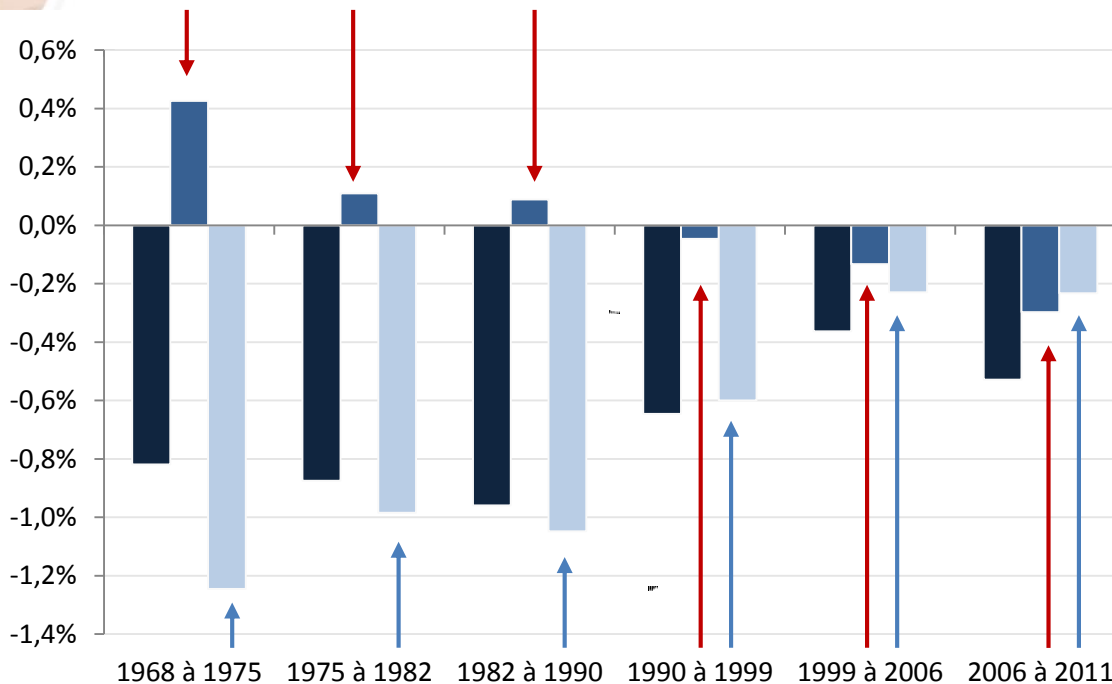


Evolution comparée de la population entre 1968 et 2011

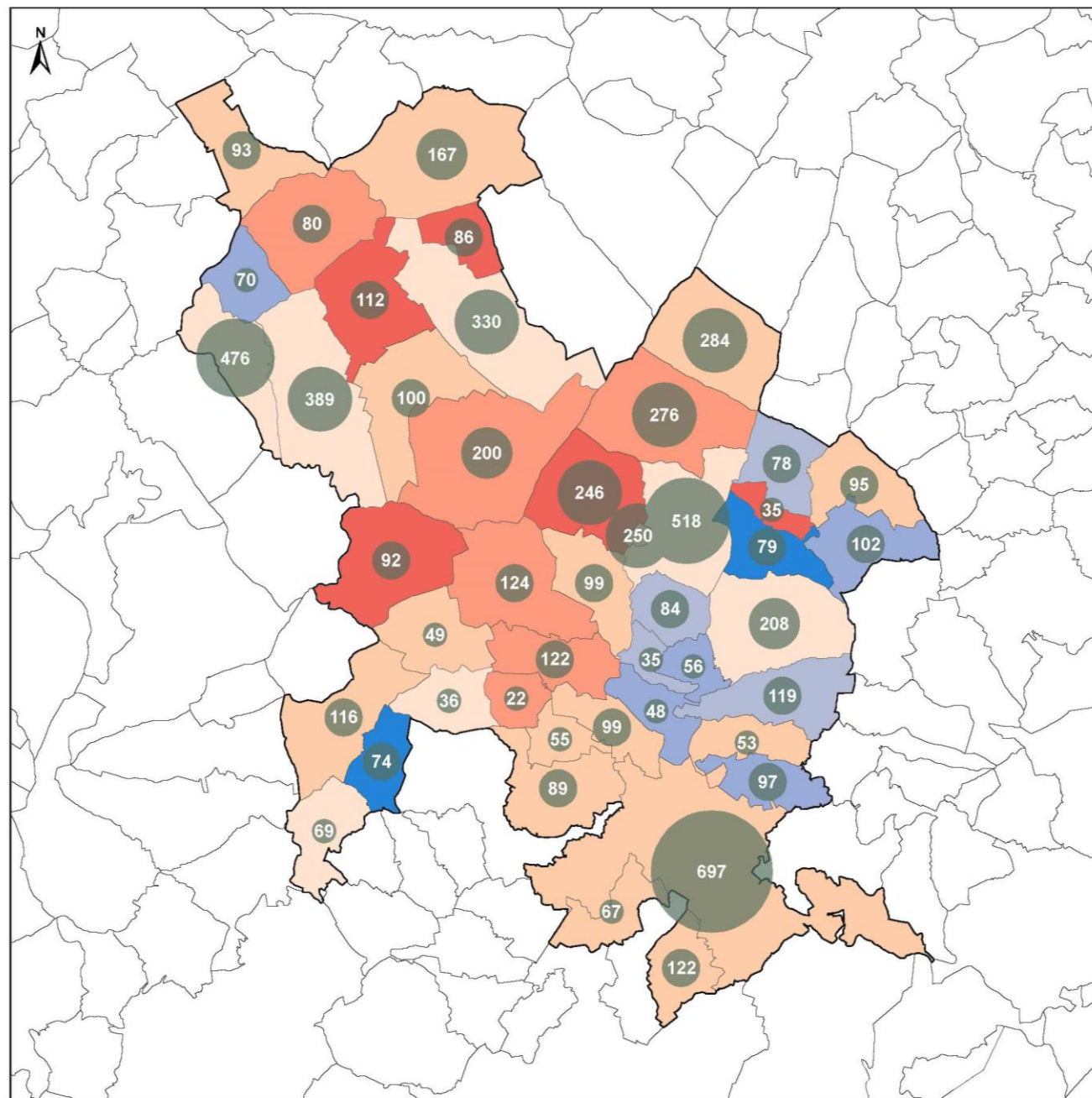


La démographie

Part du solde naturel et du solde migratoire dans l'évolution de la population



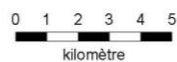
- Une diminution de la population dans un premier temps contenu par le solde naturel
- Depuis les années 1990 des décès plus importants que les naissances et des départs plus importants que les arrivées



Nombre d'habitants en 2012

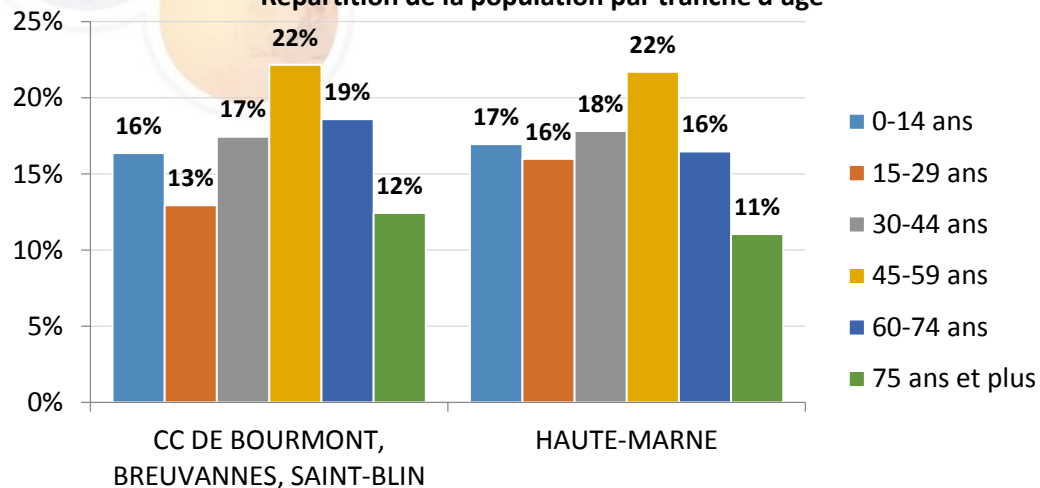
84

Evolution de la population 1999-2012



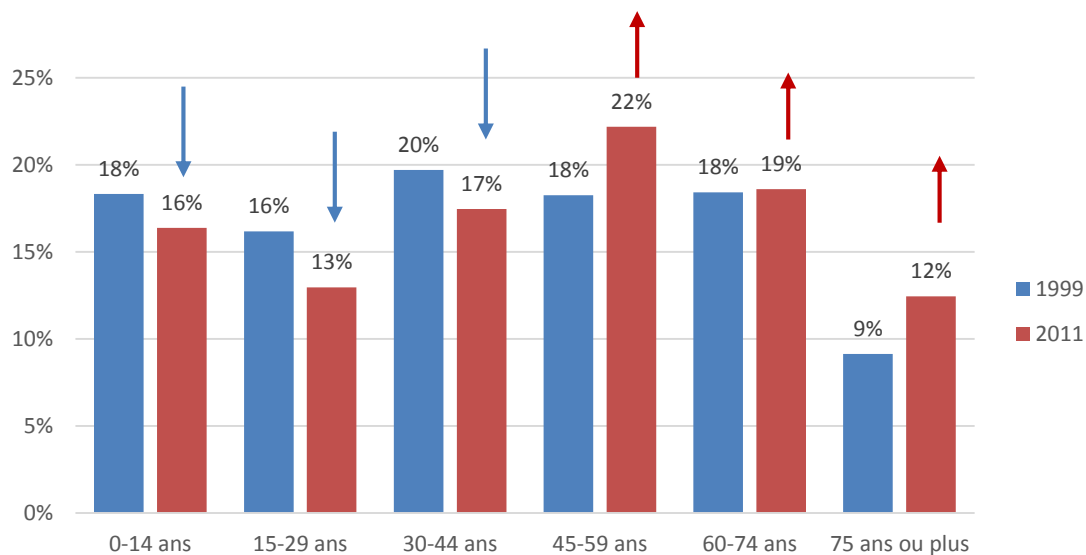
L'âge de la population

Répartition de la population par tranche d'âge



- Une répartition de la population dans la moyenne départementale

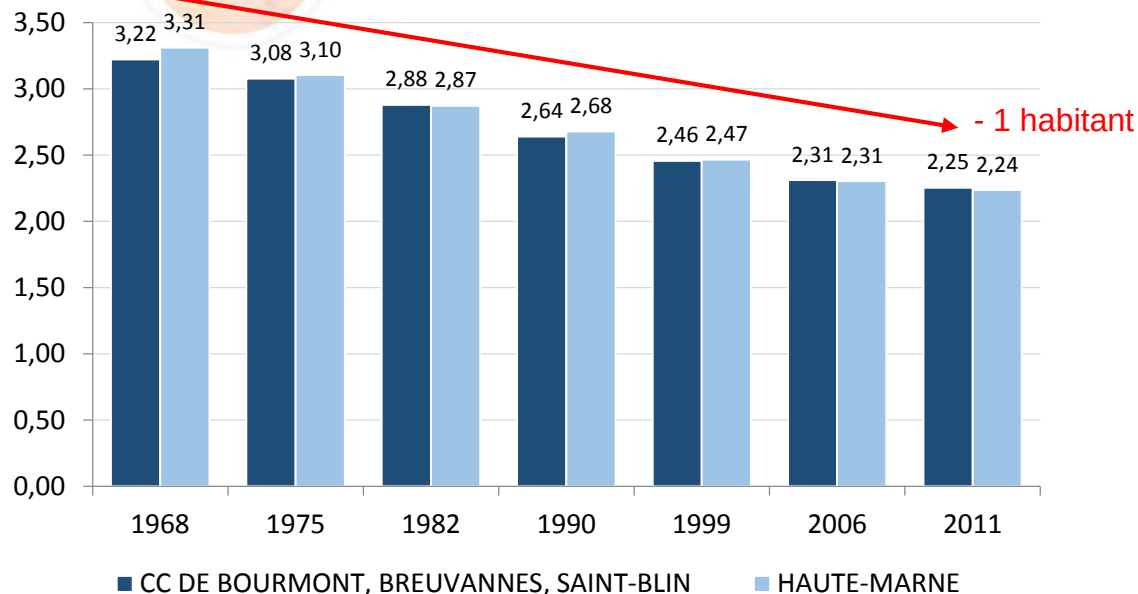
Evolution de la population par tranche d'âge sur le territoire de la CCBBBSB



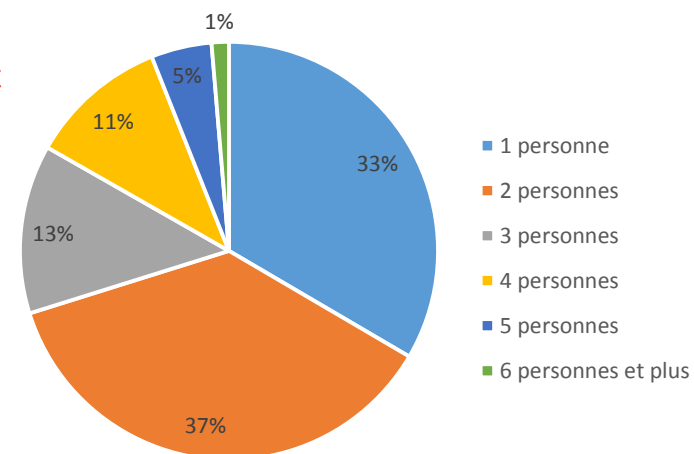
- Une population vieillissante

La composition des ménages

Evolution comparée de la taille des ménages



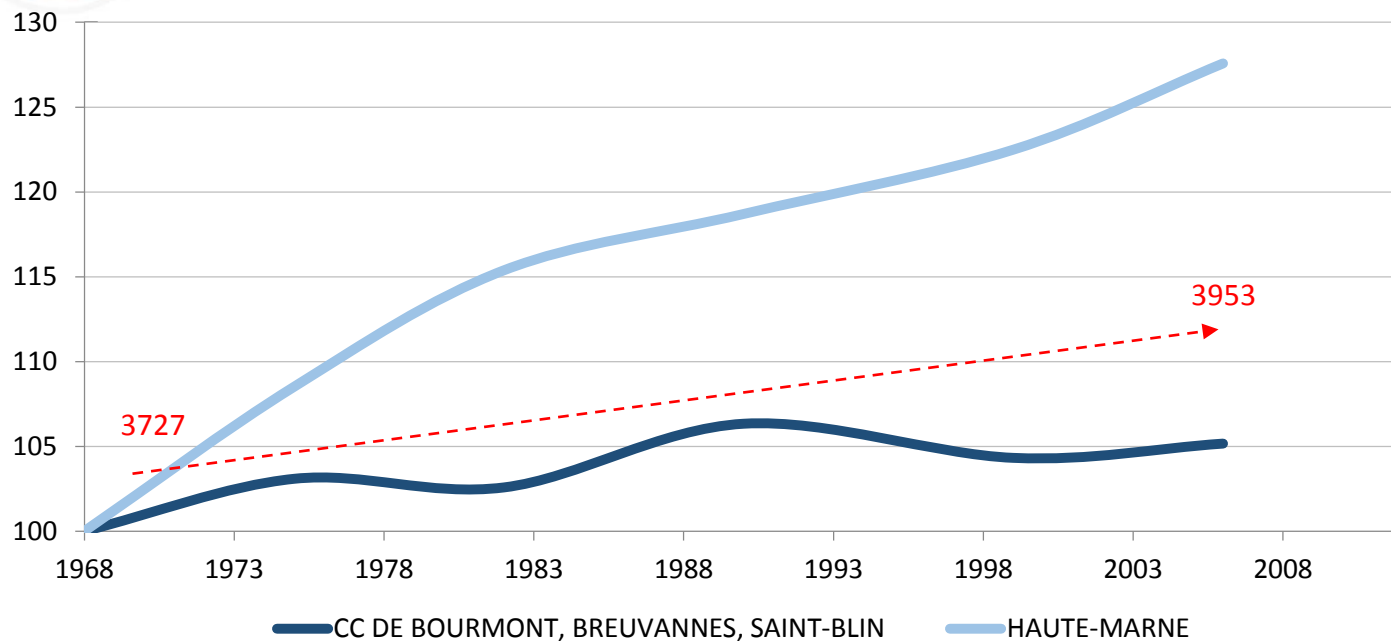
Composition des ménages en 2011



- Des ménages de plus petits, conformément à la moyenne départementale
- En 40 ans, 1 individu de moins par ménage
- 1 ménage sur 3 est composé d'1 personne – 1 ménage sur 3 est composé de 2 personnes
- Peu de familles

La construction de logements

Evolution comparée du nombre de logements entre 1968 et 2011, sur une base 100 en 1968



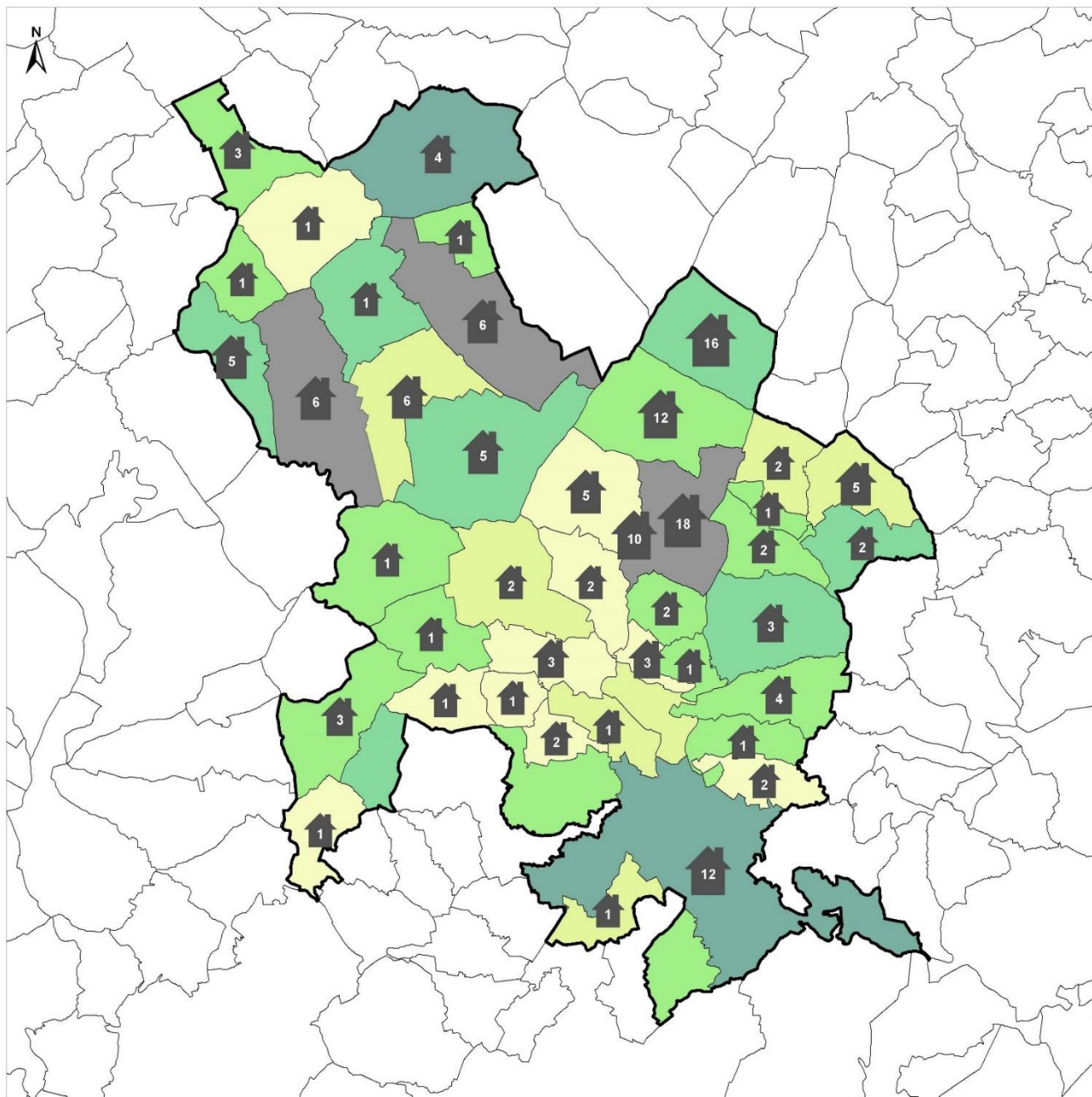
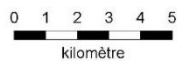
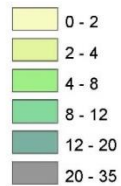
- Une légère augmentation du nombre de logements
- Une dynamique de construction beaucoup moins importante que dans le reste du département

Constructions nouvelles et logements vacants

Nombre de constructions entre 2004 et 2013



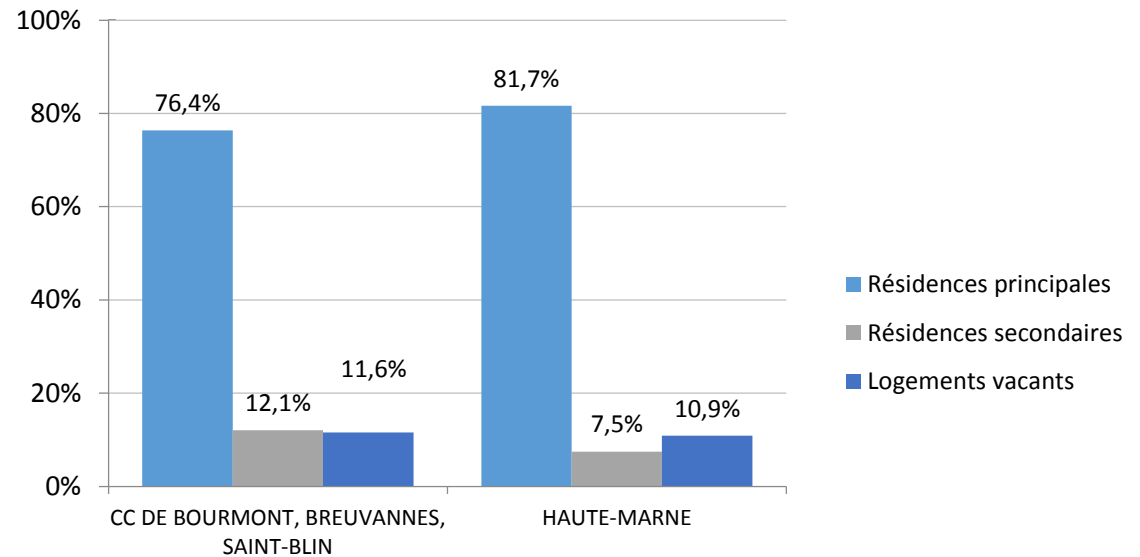
Nombre de logements vacants



Typologie des logements



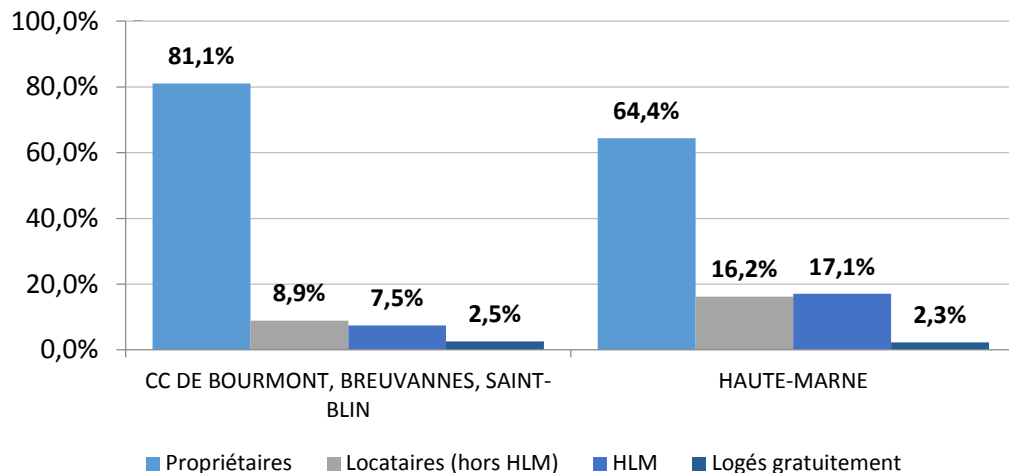
Type de logements en 2011



- 3 logements sur 4 sont des résidences principales
- Une part non négligeable de résidences secondaires
- Une part importante de logements vacants

Typologie des logements

Comparaison du statut d'occupation des résidences principales en 2011

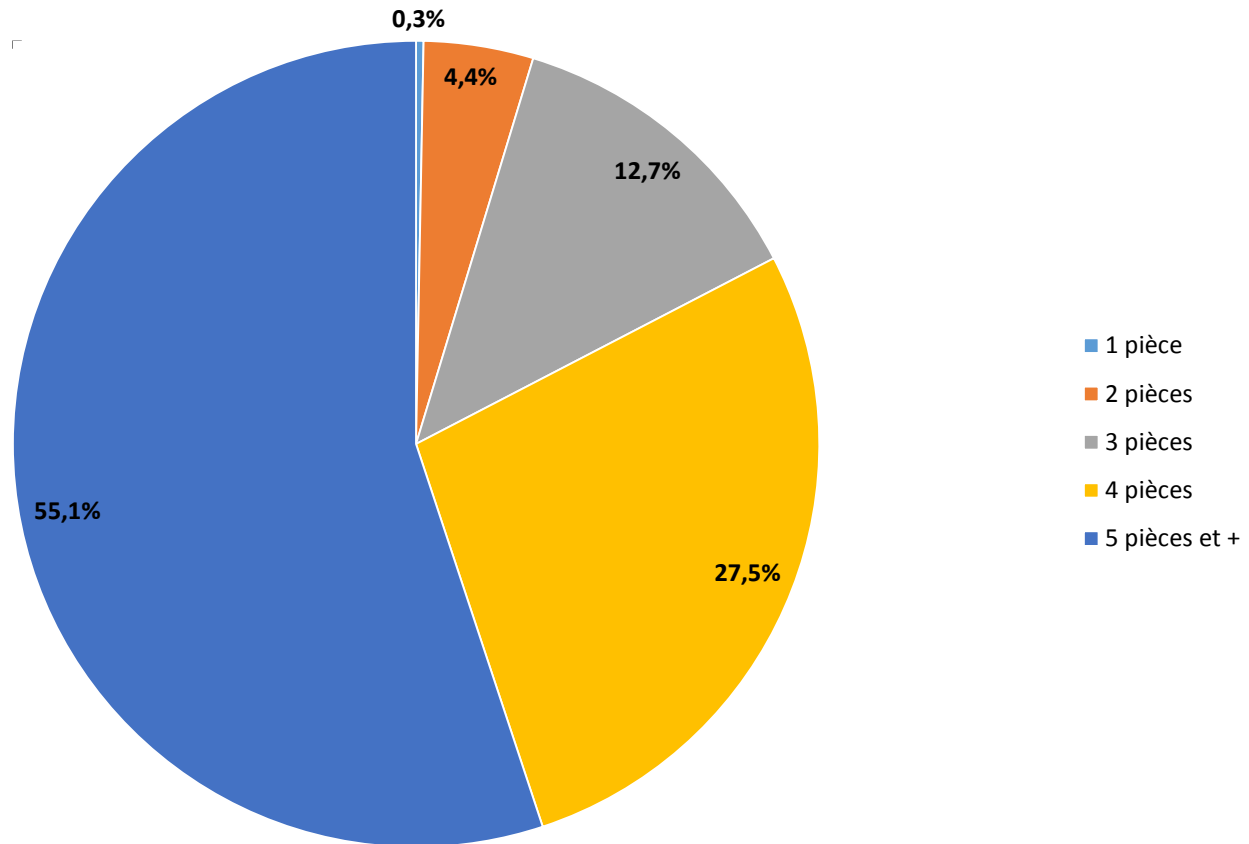


- Des propriétaires largement dominant
- Une offre locative également répartie entre privé et public
- Des logements sociaux concentrés dans les communes les plus importantes

Commune	Nombre de logements sociaux	Dont vacants
Manois	60	4
Breuvannes-en-Bassigny	53	1
Saint-Blin	31	7
Bourmont	24	5
Saint-Thiébauld	24	3
Illoud	23	11
Harréville-les-Chanteurs	8	2
Prez-sous-Lafauche	7	0
Goncourt	6	1
Merrey	4	0
Huilliécourt	3	1
Total	243	30

Taille des logements

Répartition des logements par nombre de pièces



En résumé

- Une population en baisse constante
- Une population vieillissante
- Dés ménages de petites tailles, mais des logements de grande taille, adaptés au modèle familial
- Un rythme de construction peu soutenu
- Des constructions neuves concentrées le long des axes de circulations
- La vacance et la dégradation du bâti, problématique principale du territoire

Éléments de diagnostic

La parole à ...

Atouts, faiblesses et opportunité de la CCBBSB



Conclusion : des enjeux pour demain

